

Башкортостан Республикаһы
Ишембай районы
муниципаль район Советы

453200, Ишембай калаһы, Ленин проспекты, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54



Республика Башкортостан
Совет муниципального района
Ишимбайский район

453200, г. Ишимбай, пр. Ленина, 60
тел.: 3-39-28, 4-19-54

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
пятого созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке № 133 от 24 января 2024 года, градостроительным заключением главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №12 от 29 января 2024 года, постановления администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 139-П от 02 февраля 2024 года, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции:

1. изменение в картографической части Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-2 -зона природных ландшафтов общего пользования (леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на зоны Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки и Т-1 — зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в населенном пункте — деревня Шихан с целью образования земельных участков (приложение 1);

2. внесение в текстовую часть градостроительные регламенты жилых зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

3. Разместить Правила землепользования и застройки сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistr.economy.gov.ru>) в сети "Интернет" и на официальном сайте администрации сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://urman-bishkadak.ru>).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<https://ishimbair.bashkortostan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству (председатель Лейтер Г.Г.)

Председатель Совета

Г.И. Баканова



г. Ишимбай

« 6 » МАРТА 2024 год

№ 50/646