



КАРАР

№ 194-П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2024 г.

**О разработке документации по планировке
территории (проект планировки, проект межевания)
по перераспределению земельного участка с
кадастровым номером 02:28:150802:151**

В соответствии со статьями 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного заключения главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 9 от 22 января 2024 года, рассмотрев обращение ММРО «Яр-Смак» д.Яр-Бишкадак Ишимбайского района ДУМ РБ, администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить заявителю разработку проекта планировки, проекта межевания по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 02:28:150802:151, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, с/с. Урман-Бишкадакский, д. Яр-Бишкадак, ул. Дружбы, д. 1, с видом разрешенного использования - «для размещения объекта религиозного назначения».

2. Обязать заказчика:

2.1. Проект планировки, проект межевания выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. До начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;

2.3. Подготовку проекта планировки, проекта межевания осуществлять с учетом границ зон с особыми условиями использования территории и с учетом границ территорий объектов культурного наследия;

2.4. Представить на рассмотрение в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки, проект межевания в течении шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. Представить в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан один экземпляр отчета о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. До начала проектирования обеспечить публикацию информации в газете «Восход» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

4. Предупредить заявителя:

4.1. Проектирование и строительство производится в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции;

4.2. В случае невыполнения заказчиком пункта 2 настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

И.о.главы администрации

Р. М.Абдуллин



ВЕРНО

12 ФЕВ 2024

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
Н.И. БАЙРАМГУЛОВ

Байрамгулов