

Башкортостан Республикаһының Ишембай районы
муниципаль районының Урман-Бишказак ауыл
советы ауыл биләмәһе хакимиәте

Узак урамы, 20Г-сы йорт,
Урман-Бишказак ауылы, Ишембай районы, Башкортостан
Республикаһы, 453239
Тел. 8(34794)74-2-74, факс 74-2-53,
urmanbishsp@ufamts.ru

Администрация сельского поселения Урман-
Бишкадакский сельсовет муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан

Центральная улица, дом 20 Г,
село Урман-Бишкадак, Ишимбайский район, Республика
Башкортостан, 453239
Тел. 8(34794)74-2-74, факс 74-2-53
urmanbishsp@ufamts.ru

КАРАР

ОГРН 1090261000257, ИНН 0261017672, КПП 026101001, р/с 40116810600140030025, к/с 30101810600000000770,
БИК 048073770, Филиал ОАО «Уралсиб» в г.Уфа, г.Уфа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апрель 2019 йыл

№ 88

17 апреля 2019 года

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2019-2025 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2019-2025 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
сельского поселения
Урман-Бишкадакский сельсовет



А.Т.Сафиуллин.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы администрации
сельского поселения
Урман-Бишкадакский сельсовет
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан
от 17.04.2019 г. № 88

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАН-БИШКАДАКСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА 2019-2025 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
на 2019-2025 года**

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2019-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" с изменениями, внесенными законом от 26.12.2005 N 184 "О внесении изменений в ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации"
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Координатор Программы	Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (по согласованию)
Основные разработчики Программы	Администрация сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального

	района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Цели и задачи Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Задачами Программы являются:	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Сроки реализации Программы	2019 - 2025 годы
Объемы и источники Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет финансирования средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - республиканского бюджета; - бюджета сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан; - средств организаций коммунального комплекса; - средств внебюджетных источников
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставления коммунальных услуг; - улучшение экологической ситуации сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан; - привлечение внебюджетных средств для

1. Введение

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2014 - 2019 годы является составной неотъемлемой частью федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2019 годы», согласно распоряжения Правительства РФ от 02.02.2010 года № 102-р, которая предусматривает повышение качества предоставляемых коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнерго сберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

2. Содержание проблемы и основание необходимости ее решения

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Анализ эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения сельского поселения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ, на большинстве из них установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствует химическая подготовка воды, отсутствует диспетчеризация. Имеют место большие потери: тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями и воды при ее транспортировке от водозабора до потребителя.

Несмотря на проводимую работу, требуются:

-реконструкция водопроводных сетей с.Урман-Бишкадак,д.Яр-Бишкадак, с.Салихово;

- требуется проведение водопровода д.Новоивановка, д.Козловский, д.Шихан,д.Богдановка;

Невысокая собираемость платежей с населения и прочих потребителей за жилищно-коммунальные услуги привела к тому, что системы жизнеобеспечения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, такие как водоснабжение, водоотведение находятся в неудовлетворительном состоянии.

В настоящее время средний уровень износа водопроводных сетей – 80 %,

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить объемы ветхого и аварийного жилого фонда;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан возможно только путем объединения усилий всех органов власти и привлечения средств внебюджетных источников.

Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Эффективность и социально-экономические последствия реализации Программы

Успешная реализация данной Программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;

- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;
 - обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;
 - создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;
 - разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей.
- Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечить оказание коммунальных услуг новому населенным пунктам после расширения населенных пунктов

Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

1. Водоснабжение

Коммунальное водоснабжение с.Урман-Бишкадак, д.Карайганово, с.Салихово, д.Аптиково осуществляется из Берхамутского водозабора без дополнительных подкачивающих водонасосов, протяженностью 27,646 км. На 2 скважинах д.Новогеоргиевка требуется проведение работ по восстановлению первоначального дебета;

В с.Урман-Бишкадак требуется капитальный ремонт водопроводных сетей улиц Центральная, Зелёная. Готовится проектно-сметная документация водопроводных сетей д.Яр-Бишкадак, протяженностью 2710 метров, на вновь образованные улицы. Нехватка дебета 1-ой скважины.

2. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществляется природным газом.

Газификация населенных пунктов поселения составляет 85 %.

На негазифицированные улицы сельского поселения имеется ПСД

Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Цель разработанной Программы комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан создать систему управления процессом, способную обеспечить снижение расходов бюджетов всех уровней, средств организаций и населения на топливо, тепловую энергию, воду при одновременном повышении надежности и качества услуг на тепло, водоснабжение как за счет реализации мероприятий по устранению сверхнормативных потерь при транспортировке и передаче энергоресурсов, так и за счет повышения эффективности их использования конечными потребителями.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;
- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;
- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Изношенность основных фондов на предприятиях ЖКХ не позволяет предоставлять качественные услуги населению. Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов ЖКХ требует последовательного целенаправленного технического перевооружения всего жилищно-коммунального хозяйства.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- разработка схем инженерных сетей;
- наладка гидравлических режимов;
- снижение потерь в сетях;
- наладить учет подаваемого тепла, воды, газа;
- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

Одним из важных направлений для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим немаловажным направлением является формирование договорных отношений между администрацией сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и организациями коммунального комплекса.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;
- привлечения средств бюджетов Республиканского, районного, сельского поселения;
- привлечения средств внебюджетных источников.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;
- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;
- Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, рост доли внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности коммунальных услуг, рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в сельском поселении Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, создание устойчивой основы для частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

**Мероприятия Программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан
на 2019 - 2025 годы**

№ п/п	Наименование объекта	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Содержание и развитие сети уличного освещения (тыс.руб)	248	280	282	285	285	285	285
2	Замена фонарей уличного освещения на экономичные	20	20	20	40	50	40	50
3	Расширение сети уличного освещения по ген. плану протяженность в км	2	3	4	1	1	1	1
4	Разработка ПСД сети газоснабжения по ген.плану	1	1	1	1	1		
5	Строительство распределительных сетей газоснабжения (км)	1	3	4	5	1	1	1
6	Разработка ПСД сети водоснабжения по ген.плану (ед)	1			1	1	1	
7	Строительство распределительных сетей водоснабжения	1				1		1
8	Строительство уличных дорог (км)	1	1	1	1	1	1	1
9	Строительство распределительных сетей водоснабжения д.Яр-Бишкадак	+	+	+	+	+		
10	Изготовление ПСД по реконструкции водопроводных сетей с.Урман-Бишкадак	+	+	+	+	+	+	+
11	Строительство распределительных сетей водоснабжения с.Урман-Бишкадак	+	+	+	+	+		
12.	Изготовление ПСД водоснабжения д.Новоивановка, д.Шихан,д.Козловский, д.Новогеоргиевка, д.Богдановка	+	+	+	+	+	+	+
13.	Строительство распределительных сетей водоснабжения д.Новоивановка, д.Шихан, д.Козловский, д.Новогеоргиевка, д.Богдановка	+	+	+	+	+	+	+