Муниципальное унитарное предприятие
Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району Республики Башкортостан

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАН-БИШКАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ I

Ишимбай, 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие
Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району Республики Башкортостан

Стахановская ул., д. 67, г. Ишимбай, Республика Башкортостан, 453204
тел./факс (34794) 6-40-90 E-mail: arhitectura@rambler.ru
ОКПО 42998828 ОГРН 1020201772997 ИНН 0261000816 КПП 026101001

Заказчик: Администрация сельского поселения
Урман-Бишкадакский сельсовет
муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан

№ 3758-21-ГД

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАН-БИШКАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ I

Директор Т.Г.Бабушкина

Главный инженер Л.Д.Кунафина

Инженер Л.А.Мансурова

Ишимбай, 2021 г.

Глава 1. Характеристика современного положения

1.1. Положение проектируемой территории в системе расселения муниципального района

Сельское поселение Урман-Бишкадакский сельсовет находится на западной окраине МР Ишимбайского района РБ. Территория сельского поселения граничит с севера – с сельским поселением Ишеевский сельсовет, с северо-востока – сельским поселением Петровский сельсовет, с востока – с сельским поселением Сайрановский сельсовет, с юга – сельским поселением Байгузинский сельсовет и городским поселением город Ишимбай, с запада ограничена МР Стерлитамакский район. Центр сельского поселения – село Урман-Бишкадак находится в 11 километрах от городского поселения город Ишимбай. В состав сельского поселения на 2021 год входят 10 населенных пунктов: с. Урман-Бишкадак, д. Яр-Бишкадак, с. Салихово, д. Новогеоргиевка, д. Богдановка, д. Аптиково, д. Козловский, д. Новоивановка, д. Карайганово, д. Шихан.

Площадь сельского поселения – 15692,9 га. Сельскохозяйственные угодья района составляют 6,190 га. Возделываются пшеница, рожь, ячмень, другие зерновые культуры, а также сахарная свекла и подсолнечник.

Почвы серые, темно-серые лесные и выщелоченные черноземы. Пахотные площади подвержены смыву и выдуванию ветром. На территории района проектирования имеются месторождения нефти, кирпично-черепичного сырья, поваренной соли, глины, гравийно-песчаного материала.

Промышленное производство представлено предприятиями, ориентированными на переработку сельхозпродукции, лесной промышленности. Наиболее крупный из них: ООО «Уныш».

Кроме крупных предприятий в экономику сельского поселения вносят весомый вклад представители малого бизнеса и 10 крестьянско-фермерских хозяйств, в основном ориентированных на животноводство, растениеводство и пчеловодство.

По территории сельского поселения проходят дороги межмуниципального значения: г. Ишимбай и автомобильная дорога Стерлитамак – Белорецк – Магнитогорск; г. Ишимбай – Красноусольский, Ахмерово – Салихово – автомобильная дорога Ишимбай – Кинзебулатово - Верхнеиткулово.

1.1.1. Объекты культурного наследия

Археология

На территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет МР Ишимбайского района РБ в настоящее время известно о 6 памятниках археологии. Из них 5 являются выявленными памятниками археологии, 1 – новый заявленный культовый объект, не включенный в перечень выявленных.

Кроме того, необходимо учесть, что в пределах границ муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан могут располагаться и ранее неизвестные объекты культурного наследия.

Среди перечисленных объектов культурного наследия выявленные памятники с момента обнаружения не осматривались, в связи с этим их точное позиционирование на запрашиваемой территории не представляется возможным. Географические координаты границ территорий данных объектов и данные об их техническом состоянии отсутствуют. В дальнейшем планируется провести инвентаризацию выявленных объектов культурного наследия.

История и Архитектура

На территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет памятники истории, архитектуры и искусства отсутствуют.

1.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

1.2.1. Климат

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, ^{0} С:

обеспеченностью 0,98 – 43^0 С,

обеспеченностью 0,92 – 40^0 С.

2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{0} С:

обеспеченностью 0,98 – 38^0 С,

обеспеченностью 0,92 – 32^0 С.

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 21^0 С.

4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 43^0 С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,3^0 С.

6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода,

^{0} С, со среднесуточной температурой воздуха:

≤ 0° С – 162;

≤ 8° С – 208;

≤ 10° С – 220.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 77 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 140 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Салават	4/7	2/3	2/4	9/9	43/28	18/18	11/20	9/10

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Салават	5,0	6,0	8,9	9,6	8,7	8,4	5,9	3,6

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 5,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1.Барометрическое давление – 992,6 гПа.

2. Температура воздуха, ^{0} С:

обеспеченностью 0,99 +30,0;

обеспеченностью 0,98 +27,1;

обеспеченностью 0,96 +25,0;

обеспеченностью 0,95 +24,2.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +26,0 ^{0} С.

4. Абсолютная максимальная температура воздуха +38^0 С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,5^0 С.

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 68 %.

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 52 %.

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 323 миллиметров.

9. Суточный максимум осадков – 58 миллиметр.

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,2 м/с.

11. Преобладающее направление ветра за июнь – западное.

Станция	Повторяемость направления ветра за июнь-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Салават	11	9	8	10	15	15	20	13

12. Среднее число дней с росой за год – 46.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С ^{0}:

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Салават	-14,5	-13,4	-6,4	5,1	13,9	17,6	19,7	17,5	12,0	3,0	-4,2	-10,8	3,3

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Салават	3,5	3,1	2,8	4,9	5,5	5,0	3,3	3,1

Опасные погодные явления:

Метели. В зимний период сезон при усилении ветра более 6м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 26 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности западного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

Туманы. Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 27, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

Засухи. Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 0,6 – 0,7 характеризует очень засушливую обстановку, которая в сочетании с ветром создает суховейные явления, пагубно влияющих на сельскохозяйственные культуры.

Климатические условия для строительства.

По климатическому районированию территории России для строительства МР Ишимбайский район РБ относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления - 32ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 ºС) 208 дней. максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 142 см, раз в 50 лет – 188 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. В городах – повышенный исходный уровень концентрации.
6. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Повторяемость слабых ветров на территории 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами.

В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно вли-

ять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2 - 6º С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10ºС), минимум – летом.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

1.2.2. Рельеф. Инженерно-геологические условия

Ишимбайский район расположен в пределах Сакмаро-Бельской равнины.

По условиям рельефа МР Ишимбайский район РБ разделяется на два морфологических района: западное предгорье Южного Урала, пойма и пойменные террасы.

В геологическом строении территории МР Ишимбайский район РБ принимают участие коренные породы пермского и неогенового возраста и четвертичные отложения, повсеместно перекрывающие их слоем мощностью от 2-х до 10-20 м, редко 30 м. Геологический разрез толщи пород (снизу вверх), слагающих рассматриваемую территорию, и литологическая характеристика их приведены в таблице № 1.

таблица № 1

Возраст и генезис пород	Литологический состав пород	Мощность, м	Глубина залегания, м	Площадь распространения и полезные ископаемые
Пермская система (P) Нижний отдел (P1)	Доломиты и органогенные известняки с прослоями песчаников	до 400	от 500-700 до 1000	Повсеместное распространение. Ишимбайское и Кусяпкуловское нефтяное месторождение
Артинский ярус (P1 art) Кунгурский ярус (P1 kq)	В основании толщи - гипсы, ангидриты, каменная соль с редкими прослоями доломитов, известняков, глин, выше по разрезу сменяющиеся переходной толщей - загипсованными глинами, песчаниками, известняками, мергелями с резкими	от 100 до 1000 от 0 до 200-300	150-550	Повсеместное распространение. Ярбишкадакское месторождение каменной соли, месторождения гипсов

Возраст и генезис пород	Литологический состав пород	Мощность, м	Глубина залегания, м	Площадь распространения и полезные ископаемые
	прослоями каменной соли			
Верхний отдел (P2) Уфимский ярус (P2 uf)	Песчаники, конгломераты, глины с прослоями мергелей, известняков, доломитов	100-500	2-60	Повсеместное распространение
Неогеновая система (N) Кинельская свита (Nkn)	Галечники с прослоями глин и глинистых песков	до 30-50	3-30	Ограниченное развитие на переуглубленных участках русла р. Белой
Нерасчлененные неогены - нижнечетвертичные отложения ($N-Q_1$)	Глины и суглинки, иногда с прослоями песка и галечника в основании	1-10	2-15	Локальное развитие на возвышенных участках рельефа
Общесыртовая свита Четвертичная система (Q) Верхний и современный отделы (Q III-IV) Аллювиальные отложения	Суглинки и супеси, реже глины, подстилаемые разнозернистыми песками и гравийно-галечными отложениями	от 3-5 до 15—20, редко 30	с поверхн.	В долинах р.р. Белой и Тайрук. Месторождения песчано-гравийной смеси, глин кирпичных
Эллювиально-делювиальные отложения	Суглинки и глины	2-15	с поверхн.	Практически повсеместное распространение, за исключением пойм.

В пределах поймы и надпойменных террас рек Белой распространен аллювиальный водоносный горизонт.

Водосодержащими породами являются разнозернистые пески и гравийно-галечные отложения мощностью от 2-5 до 20-30 м.

Глубина залегания водоносного горизонта в пределах рассматриваемой территории составляет от 0,5 до 4,5 м.

Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатно-кальциевые, пресные, с минерализацией 0,35-0,6 г/л и общей жесткостью не превышающей 4-5 мг/экв./л.

В связи с высокими коэффициентами фильтрации водосодержащих пород (до 300-570 м/сут.) водообильность аллювиального водоносного горизонта значительна.

Водоносный горизонт верхнепермских отложений приурочен к прослоям песчаников, конгломератов, реже известняков и мергелей заключенным в толще пород уфимского яруса. Мощность водосодержащих прослоев колеблется от 0,5 до 5-30 м, глубина залегания чаще всего составляет 20-40 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0.3-0.5 г/л, с глубиной, величина минерализации увеличивается до 2-3,5 г/л.

Водообильность пород незначительна, дебит одиночных скважин составляет обычно десятые и сотые доли л/сек, дебиты родников, входящих на крутом склоне долины р. Белой, колеблются от 0,1 до 1 л/сек.

Вследствие слабой водообильности водоносный горизонт верхнепермских уфимских отложений не представляют практического интереса для целей водоснабжения.

Подземные воды, заключенные в толще кунгурского и артинского ярусов нижнепермского возраста, характеризуются повышенной минерализацией - до 4-5 г/л и более - и непригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности для ее строительства выделены следующие категории:

- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Белая и Селеук, затопляемая паводком 1 % обеспеченности, она характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной поверхностью (мощность торфа не превышает 2 м) и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см^2;
- поймы мелких водотоков;
- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 117,5 до 131,1 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см^2 (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см^2.

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20%, расположенные на склонах надпойменных террас р. Белая, холмов и увалов - в пределах водораздельного плато.

Территории, благоприятные для строительства:

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 131,0 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования. В основном в восточной и юго-восточных частях района. При освоении таких участков строительству должны предшествовать специальные изыскания на карст.

Современные тектонические процессы

Территория Башкортостана в настоящее время является сейсмически активной. Распределение зон сейсмотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Республики Башкортостан не включена по причине низкой сейсмической активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР – 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах MSK-64, что соответствуют повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием, территория МР Ишимбайский район не представляет сейсмической опасности.

1.2.3. Гидрография

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена крупными реками Белая, Селеук и их притоками.

Самой крупной рекой Республики Башкортостан является Белая, которая протекает по западной границе сельского поселения по направлению с юга на север. Река Белая в нижнем течении пригодная и используется для водного транспорта.

Характеристика реки Белой приводится по наблюдениям водпоста, расположенного в г. Ишимбай (в 400 м ниже деревянного моста) и замыкающего площадь водосбора 1680 км^2.

Река Белая относится к восточно-европейскому типу рек, для которых характерно высокое весеннее половодье, низкая летняя и зимняя межень и повышенный сток осенью.

В отдельные годы летняя межень прерывается дождевыми паводками.

Весеннее половодье начинается в начале апреля. Наивысшие уровни наступают в конце апреля, иногда в начале мая и удерживаются от нескольких дней до 2-3 суток.

Максимальные годовые расчетные уровни воды р. Белой в створе водности г. Ишимбая составляют: обеспеченностью 1 % - 129,99 м^3 10 % - 138,45 мБс.

Во время половодья затапливаются пойменные территории; выход воды на пойму при уровне 137,9 мБс. Летняя межень устанавливается в конце июня. В большинстве случаев она нарушается кратковременными дождевыми паводками, с подъемом уровней до 2,5 м над меженным.

Зимняя межень более устойчивая и более продолжительная с постепенным снижением уровней к концу марта - началу апреля.

Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 60 % годового объема стока, в летний период – 25 % и в зимний – 15 %.

В таблице приводятся основные стоковые характеристики р. Белой в створе г. Ишимбая.

Среднегодовой расход получен по аналогии со стоком р. Белой у г. Стерлитамак, минимальные среднемесячные расходы воды приводятся с учетом регулирования стока Нугушским водохранилищем.

Развитие водоемких отраслей промышленности обуславливает высокую степень использования поверхностных водных объектов, как для забора воды, так и для сброса сточных вод. Следствием этого является возросшая антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты и существенное изменение их природного качества.

Ресурсы речного стока реки Белая

таблица № 2

Площадь водосбора, м^2	Среднегодовые расходы, м^3/сек		Минимальные среднемесячные расходы, м^3/сек.			
			Летние		Зимние	
	Средне-многолетний	обесп.95 %	средн. мес.	обесп.95 %	средн. мес.	обесп.95 %
	104,2	48,7	26,7	24,0	21,8	21,8

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, протекающих по территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет

таблица № 3

№	Наименование водотока	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность водотока, км	
			Суммарная длина в пределах с/с	Общая (в пределах РБ)
1	Белая	Кама, в 177 км от устья	19,5	1430
2	Селеук	Белая, в 732 км от устья	14,2	90

Характеристика крупных рек на территории

сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет

таблица № 4

№ пп	Наименование реки	Скорость течения (м/с)	водосборная площадь, км^2	Мин. глубина (м)	Макс. глубина (м)	Мин. ширина (м)	Макс. ширина (м)	Длина (км)
1.	р. Белая	0,5-2,5	142000	2,5	8,0	50,0	100,0	Общая длина реки 1430, по сельсовету – 19,5
2.	р. Селеук	0,2-0,4	730	1,0	3,0	3,0	20,0	90

На территории сельского поселения расположены озера и пруды. Основная их концентрация приходится на западную часть сельского поселения на долину реки Белая. Малые озера и пруды используются для сезонного регулирования, а также для хозяйственно-бытовых нужд населения и пожаротушения. Использование их в целях водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики незначительное.

Перечень озер и водотоков, расположенных в пределах сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет

таблица №5

№ п/п	Местоположение, населенный пункт	Наименование водотока	Протяженность, км	Объем, площадь зеркала воды, га
Реки и ручьи				
1	д. Яр-Бишкадак	Сикул	5,49	-
2	д. Богдановка	Бузайгыр	7,329	-
3	д. Аптиково	Кашалга	9,60	-
4	на северо-восточной границе с/с	Бердышла	11	-
5	д. Яр-Бишкадак, и д. Карайганово	Белая	1430	-
6	д. Новоаптиково, Аптиково, с. Салихово	Селеук	90	-
7	с. Салихово	руч. Сунгур-Елга	4,60	-
8	д. Новоивановка	руч. Соленый	3,6	-
9	с. Салихово	руч. Туктар-Елга	6,72	-
Озера				
1	В 3,3 км к северо-западу от д. Яр-Бишкадак	Березовое	-	2,97
2	В 2,80 км к юго-западу от д. Яр-Бишкадак	Старица	-	7,34
3	В 1,22 км к северо-западу от д. Шихан	Асикуль	-	2,0
4	В 1 км к востоку от д. Шихан	Тугар-Салган	-	5,16

Поверхностные водные объекты являются основными источниками водоснабжения всех отраслей экономики и населения.

Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Первые ледовые образования на р. Белой появляются в среднем 3 ноября. Осенний ледоход бывает не ежегодно, его продолжительность 7-20 дней.

Ледостав наступает в середине ноября и продолжается в среднем 145 дней, максимально до 175 дней.

Толщина льда 70-80 см, наибольшая 120 см.

Вскрывается река в конце марта - начале апреля. Весенний ледоход бывает ежегодно и продолжается от 3 до 27 дней.

По химическому составу воды р. Белой относятся к гидрокарбонатному классу с преобладанием ионов HCO_3, в течение всего года. Минерализация изменяется от 170 мг/л в период весеннего половодья до 700 мг/л в меженный период.

Жесткость воды весной 2.0 – 2.5 мг-экв/л летом и зимой 5-8 мг-экв./л.

Вода реки обладает повышенной цветностью, которая весной и летом достигает 70°.

1.2.4. Растительность и ландшафтно-рекреационная характеристика

Растительность района характеризуется чередующимися степными, ковыльно-разнотравными и кустарниковыми ассоциациями, которые занимают крутые склоны увалов, оврагов и балок.

1.2.5. Почвы

Восточная часть территории района относится к западным передовым хребтам Башкирского (Южного) Урала с абсолютной высотой до 845 м, увлажненным климатом, покрытым широколиственными и березово-осиновыми лесами. Западная часть района находится на Прибельской увалисто-волнистой равнине с незначительно засушливым климатом и лесостепным ландшафтом. Почвы серые, темно-серые лесные и выщелоченные черноземы. Полезные ископаемые представлены месторождениями нефти, каменной соли, известняка, гипса, песка, доломита, бутового камня, песчано-гравийной смеси.

1.2.6. Градостроительные ограничения для территориального развития

1.2.6.1. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Ограничения по природным факторам

Природоохранные территории включают водоохранные зоны водоемов и запретных и нерестовых полос, прибрежно-защитные полосы водных объектов, затапливаемые зоны, особо охраняемые природные территории, а также полезащитные, пастбищезащитные и противоэрозионные леса, посадки вдоль магистралей. Все территории относятся к защитным лесам 1 группы. Огромное значение сохранение лесов имеет для сельского хозяйства: водорегулирующее, почвозащитное.

Зона санитарной охраны водозабора.

В целях водоснабжения населенных пунктов Урман-Бишкадакского сельского поселения используются подземные воды из скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны, как для подземных источников водоснабжения, устанавливаются в соответствии с п. 2.2.1.1. СанПин 2.1.4.027-95 на расстоянии не менее 50 м от крайних скважин. Границы второго пояса ЗСО определяются гидравлическими расчетами.

Прибрежные защитные полосы водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель (озеро Тугар-Салган).

- Река Белая со старицами, река Селеук – 50 метров;
- Река Бердышла, Сикул, Бузайгыр, Кашалга, Уршак – 40 метров;
- Озера Тугар-Салган - 200 метров.

Природоохранные территории.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с аквато-

рией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны водных объектов:

–река Белая и река Селеук – 200 метров ;

–реки Бердышла – 100 метров;

–реки Кашалга, Сикул, Бузайгыр – 50 метров;

–ручьи Сингур-Елга, Соленый, Туктар-Елга – 50 метров.

Защитные леса государственного лесного фонда (далее ГЛФ) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса.

Затапливаемые зоны паводковыми водами

Самой большой рекой на территории сельского поселения является река Белая, средняя продолжительность половодья на которой составляет 50 – 60 дней. В конце мая на реке Белая устанавливается летняя межень, изредка прерываемая 1 – 2 паводками.

Основное питание реки Белая– снеговое. Весной проходит 70 – 75 % годового объема стока, в летне-осенний период проходит 20 % и в зимний – 10 %.

Ледостав образуется во второй декаде ноября. Средняя продолжительность ледостава 150 дней. Наибольшая толщина льда наблюдается в марте – 55-75 см, а в особо суровые зимы – до 100 см и более. Вскрытие происходит в первой-второй декадах апреля и сопровождается непродолжительным ледоходом 2 – 3 дня. Во время вскрытия наблюдаются заторы. Полное очищение реки ото льда происходит в третьей декаде апреля.

Сведения о населенных пунктах, попадающих в зону затопления в весенний паводок 2010 г. на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет приведены, в нижеследующей таблице.

Показатели затопляемости населенных пунктов района (согласно данным Администрации района)

таблица № 6

№ п/п	Наименование населенного пункта или объекта	Площадь затопления кв.км	Население, попадающее в зону затопления, чел
1	д. Карайганово от р. Белая	1	59 домов, 39 человек
2	с. Салихово от р. Селук	0,5	5 домов, 20 человек,
3	Автомобильные дороги	1, 5км а/д Ишимбай Карайганово	

В соответствии с проектными решениями: для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий, зданий и сооружений, предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления и возможного катастрофического затопления.

Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет МР Ишимбайский район РБ района располагаются 2 особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) республиканского значения - «Гора Тоpатау» и «Озеро Тугар-Салган».

Особо охраняемые природные территории

таблица. № 7

Краткая характеристика ООПТ на территории Урман-Бишкадакского с/с			
№	Наименование	Статус, категория и профиль	Площадь, га
1	Гора Тратау	Комплексный памятник природы регионального значения	47,7
2	Озеро Тугар-Салган	Комплексный памятник природы регионального значения	22

Памятник природы «Гора Тратау»

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17 августа 1965 г. № 465 «Об охране памятников природы Башкирской АССР».

Профиль памятника – комплексный (геологический, стратегический, палеонтологический, палеографический, геоморфологический, ботанический, исторический) памятник природы.

Площадь: 47,7 га.

Памятник расположен в 2 км к юго-востоку от д. Шихан МР Ишимбайского района РБ.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17.08.1965 г. № 465 (с последующими изменениями).

Памятник природы «Озеро Тугар-Салган».

Образован постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 26 декабря 1985 г. №212 «Об охране дикорастущих растений на территории Башкирской АССР».

Профиль памятника – комплексный (гидрогеологический) памятник природы.

Площадь: 22 га.

Памятник находится на территории МР Ишимбайский район РБ, в 0,6 км к востоку от д. Шихан и в 0,8 км от горы Тратау.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, постановлением Сове-

та Министров Башкирской АССР от 26.12.1985 г. № 212 (с последующими изменениями).

На озере имеется остров. По берегам озера и на острове растут единичные осокори, ветлы и вязы. Озеро искусственно зарыблено. Окружающая растительность преимущественно представлена степями и лугами. Озеро и его окрестности являются излюбленным местом отдыха жителей соседних сел и городов. В связи с прекращением в последнее десятилетие выпаса скота наблюдается интенсивное восстановление естественной растительности вокруг озера, в том числе и уремных лесов. В прибрежной зоне в настоящее время встречается более 100 травянистых растений. Памятник природы имеет научное, эстетическое и рекреационное значение.

Статистика площадей ООПТ по сельскому поселению

1. Общая площадь классических ООПТ– 69,7 га ;

2. Округа санитарной охраны – нет;

Ограничения по техногенным факторам

1.2.6.2.Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунальных объектов

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

таблица № 8

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
Производственные объекты				
1	Машино-тракторная мастерская (МТМ)	100	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Молочно-товарная ферма (МТФ)	300	III	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Склады	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Пилорамы	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Свиноводческая ферма (СТФ)	1000	I	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Котельная	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Зерносклад	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Зернoток	50	\V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Теплица	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Хлебопекарня	50	V	п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

- сельское или закрытое кладбище – 50 м;
- свалка ТКО – 1000 м;
- скотомогильник с биологической камерой – 500 м.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

- Территория, затапливаемая паводком 1 % обеспеченности для рек Белая и Селеук, при весеннем половодье, приведена в таблице № 9 в п. 1.2.3. и включает заболоченные участки нижней террасы р. Белая;
- Гидравлически опасные объекты: Источники гидравлической опасности на территории сельского поселения отсутствуют;
- Источники радиационной опасности на территории района проектирования отсутствуют.
- Источники химической опасности на территории сельского поселения отсутствуют.
- Источниками взрыво - пожароопасности являются предприятия:

1. Предприятия ОАО «Башкирнефтепродукт» (дизтопливо, автобензин, масла, печное топливо) и автозаправочные станции (д. Карайганово, с. Салихово);
2. ОАО «Газ-сервис», газораспределительные станции (АГРС) в с. Салихово;
3. Магистральный газопровод «Магнитогорск – Ишимбай» ДУ 500 РУ 5,4 МПа.

- Источниками техногенных ЧС могут быть аварии на трубопроводах углеводородного сырья нефтепроводов АНК «Башнефть» при пересечении с основными транспортными магистралями, коридоры линий высоковольтных передач и газопроводов.

Территории, благоприятные для строительства

Участки территории МР Ишимбайский район РБ с абсолютными отметками поверхности более 131 м. Строительные условия могут быть осложнены на участках близкого залегания карбонатных пород верхнепермского возраста, подверженных процессу карстообразования. В основном в восточной и юго-восточных частях сельского поселения. При освоении таких участков строительству должны предшествовать специальные изыскания на карст.

1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы

Из полезных ископаемых МР Ишимбайский район РБ известен месторождениями нефти. Помимо них найдены и разрабатываются полезные ископаемые: гипс, песок, доломит, бутовый камень, песчано-гравийная смесь.

Салиховское месторождение открыто в 1944 г. Введено в разработку в 1945 г. Расположено в центральной части Бельской впадины в полосе развития складок кинзябулатовского типа. Приурочено к брахаантиклинальной складке с размерами 4,5х1,0 км. Крутизна склонов – 15-20*.

Перечень крупных и средних месторождений нефти расположенных на территории Ишимбайского района:

- Цветаевское;
- Кусяпкуловское;
- Ишимбайское;
- Алакаевское;
- Воскресенское.

Нефтяные месторождения разрабатываются ОАО АНК «Башнефть».

Твердые полезные ископаемые на территории района представлены минеральным сырьем местного значения (строительные материалы такие, как песчано-гравийная смесь, кирпичные глины и др.)

Известняки трещиноватые, разработка прекращена в мае 1960 г.

Карьеры песка, гравия и галечника вырабатываются в левобережной долине р. Белая для строительства дорог и как сырье для выпуска железобетонных изделий. На этом сырье работает Салаватский завод ЖБИ. Обилие глин и песка позволяет выпускать значительное количество кирпича.

На площади известны месторождения каменной соли – Яр-Бишкадакское. На основе этого сырья работает АО «Башкирская содовая компания».

Каменная соль приурочена к отложениям кунгурского яруса в Предуральском прогибе. Соленосная полоса шириной от 20 до 40 км прослеживается от Среднего Урала до г. Мугоджар. Мощность пластов в районе д.Яр-Бишкадак составляет до 790 метров.

Характерным для соляных залежей (глубина от 290 м до 1300 м) является наличие калийных солей до 5 %. Имеется бор (ВО) до 0,2 %.

Строительные материалы к числу которых относится и известняк имеет широкое развитие в отложениях девона, карбона, нижней Перми. В районе Шахтау (Шэкетау) идет процесс добычи. Химический состав CaO – 54 %, MgO – 0,7 %, So – 0.2 %, P O – 0,2 %.

Гипс, как осадочный продукт выветривания, реже гидротермальный встречается в районе п.Смакаево. Гипс используется при строительстве при строительстве, в медицине. Химический состав: CaO – 29 %, MgO – 2,4 %, RO – 1,325 %.

В пределах МР Ишимбайский район РБ известны многочисленные месторождения песка, гравия, глины, значительные разработки которых осуществляются в левобережной долине реки Белая. Запасы глины в Карайгановском месторождении составляют 225 тыс. тонн, песка в Бердышлинском месторождении 690 тыс. тонн.

Минерально-сырьевые ресурсы представлены полезными ископаемыми:

1. Песчано-гравийная смесь (ПГС) относится к полезным ископаемым: её либо намывают с речного дна (используя земснаряд), либо добывают экскаваторами в тех местах, где когда-то протекала река. В природном **ПГС** содержание гравия составляет 10-20%. Песчано-гравийная смесь природного происхождения незаменима при отсыпке оснований для дорог и площадок, при

строительстве и ремонте трубопроводов, как отличный дренирующий слой. Среди нерудных сыпучих строительных материалов ПГС лидирует по объёмам применения (особенно при строительстве дорог).

2. Кирпично-черепичное сырье. На территории кирпично-черепичное сырье в основном представлено глинами и суглинками, в последние переходят глины при значительном содержании в них песчаных зерен. Под глинами понимаются осадочные землистые горные породы различной пластичности, образующие с водой тестообразную массу, сохраняющую при высыхании приданную ей форму, а после обжига получающую твердость камня. Они состоят из глинистых минералов (каолинит, галлуазит, монтмориллонит, гидрослюды и др.) и примесей (кварц, гидроокислы железа, карбонаты и др.). Суглинки - рыхлые песчано-глинистые осадочные горные породы, содержащие 10-30% (по весу) глинистых частиц (размером менее 0,005 мм). Обычно они имеют континентальное происхождение, а соответствующие им морские отложения называются песчанистыми (алевритистыми) глинами. Более глинистые суглинки называют тяжёлыми, менее глинистые (со значительным содержанием кварца) - лёгкими. Распределение запасов кирпично-черепичного сырья (категорий $A+B+C_1$) по его возможным компонентам (глинам, суглинкам, пескам-отощителям). Основным компонентом кирпично-черепичного сырья являются глины.

Перечень месторождений твердых полезных ископаемых на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет

таблица. № 9

№ п/п	Название	Полезное ископаемое	Общая площадь, га	Применение
1	Урман-Бишкадакское	Кирпично-черепичное сырье, глина		
2	Урман-Бишкадакское	кирпично-черепичное сырье, песок-отощитель		
3	Карайгановское-2	Гравийно-песчаный материал		
4	Мало-Шиханское	гравийно-песчаный материал		
5	Бишкадакское	гравийно-песчаный материал		
6	Яр-Бишкадакское	гравийно-песчаный материал		
7	Яр-Бишкадакское	соль поваренная	236,5	федеральное ведение

Перечень действующих лицензий на общераспространенные полезные ископаемые на территории муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.04.2021.

таблица. № 10

№ п/п	Участки недр	Административное положение, привязка	Степень освоения	Полезные ископаемые	Площадь участка, кв. м	Номер и сроки действия лицензии	Недропользование
1	Яр-Бишкадакский-2	кадастровый номер: 02:28:150501:107	Геол. изучение, разведка и добыча	песчано-гравийная смесь	27358	УФА 02854 ТЭ, действующая, от 14.10.2014 г.	ООО «Сателлит»

На территории СП Урман-Бишкадакский сельсовет МР Ишимбайский район имеются 2 участка общераспространенных полезных ископаемых, разрабатываемых для собственных нужд:

- в 0,3 км северо-восточнее северной окраины с. Салихово (песчано-гравийная смесь);
- в 0,4 км западнее д. Новоивановка (кадастровый номер 02:28:000000:1876).

Расположение месторождений общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий на территории МР Ишимбайский район отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. М 1:25000».

1.2.8. Земельные ресурсы

На 2021 г. общая площадь территории сельского поселения составила 15692,30 га.

Распределение существующего земельного фонда

таблица. № 11

№№	Пользователи земель	Общая площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного использования	6683,6	42,59
2	Земли населенных пунктов	1017,32	6,48
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	841,44	5,36
4	Земли особо охраняемых территорий	180,97	1,15
5	Земли лесного фонда	4811,37	30,66
6	Земли водного фонда	2157,60	13,75
Всего земель в административных границах сельского поселения		15692,30	**100**

1.2.9. Лесные ресурсы

Хотя административный центр МР Ишимбайский район РБ находится в речной долине, большая часть территории района относится к горно-таежной

зоне. Лесом занято 252,6 тыс. га (63,1 % территории района). Преобладают береза, липа, дуб, осина. Небольшие лесные массивы: Ахмеровский, Бурсук и др. Территория района богата дикорастущими лекарственными растениями, их насчитывается более 200 видов.

МР Ишимбайский район РБ относится к Макаровскому лесничеству. Лесохозяйственный регламент лесничества разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ (далее ЛК РФ) и приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации (далее МПР РФ) от 19 апреля 2007 г. № 106 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», (составление лесохозяйственного регламента выполнено филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Поволжский Леспроект», действующим на основании Положения о филиале, утвержденного приказом ФГУП «Рослесинфорг» 25. 06.2007 г. № 91). Внесение изменений в лесохозяйственный регламент произведено по состоянию на 1.01.2010 г. в соответствии с порядком, определённым приказом МПР РФ от 19.04.2007 г. № 106, на основании договора от 28.06.2010 г. № 91/55(2) Д-10, заключённого с ГУ «Макаровское лесничество».

Глава 2. Экологическая оценка района

Основные показатели социально-экономического развития по муниципальному району Ишимбайский район по данным целевой программы «Экология и природные ресурсы муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2011-2015 г.г.»

2.1. Состояние воздушного бассейна

Проблема загрязнения воздушного бассейна характерна для г. Ишимбай и прилегающих в нему территорий.

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан в городах Салават, Ишимбай и Ишимбайском районе экологическая обстановка в г. Ишимбай в 2009 г. характеризовалась как стабильная, с небольшой тенденцией к снижению техногенного воздействия на окружающую природную среду.

Основными загрязнителями воздушного бассейна, города, являются: диоксид азота, сероводород, пыль, оксид азота, оксид углерода, аммиак, диоксид серы.

Соотношение выбросов от стационарных источников к передвижным составляет 1:9.

От общей массы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, основная часть приходится на оксид углерода, доля которого составляет 70 %. Продукты сгорания топлива составляют до 95 % от общего объема выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего зарегистрировано 432 единицы автотранспорта, в том числе легковых – 380 ед., грузовых – 38 ед., автобусов - 1., мотоциклов – 13 ед. Всего валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.

В 2009 г. лабораторно - испытательным центром филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Республике Башкортостан» в городах Салават, Ишимбай и Ишимбайском районе» выполнено 448 исследований проб воздуха, отобранных в селитебной зоне г. Ишимбай. Превышение ПДК вредных веществ в атмосферном воздухе зарегистрировано в 1 случае (углерода оксид).

За истекший год предприятиями не допущено случаев аварийного и залпового выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу по г. Ишимбай за 2005-2009 годы по данным Минэкологии РБ, приведенным в Государственном Докладе «О состоянии окружающей среды в Республике Башкортостан за 2009 г»представлены в таблице № 12.

Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу за 2005-2009 годы

таблица № 12

Объем выбросов, тыс.т.	Годы				
	2005	2006	2007	2008	2009
Всего по городу в т.ч.	14,1	12,4	8,5	12,7	10,1
от стационарных источников	0,7	0,5	0,5	0,6	0,6
от передвижных источников	13,4	11,9	8,0	12,1	9,5

Площадка расположения характеризуется неблагоприятными метеорологическими условиями (4 климатическая зона, 50 % дней в году - штилевые явления, 75 % дней в году - температурные инверсии приземного слоя атмосферы), что способствует накоплению выбросов загрязняющих веществ в воздушном бассейне города.

При определенных метеорологических условиях на атмосферу города оказывают воздействия и техногенные выбросы промышленных комплексов городов Салават и Стерлитамак.

В этих условиях большое значение приобретают организационные мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ), координация усилий инспектирующих органов, предприятий и организаций.

2.2. Состояние поверхностных вод

Данные о качестве поверхностных вод МР Ишимбайский район РБ приведены по данным Государственного доклада «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Башкортостан в 2011 году».

Река Белая - на качество воды в контрольном створе ниже г. Ишимбай влияли сбросы сточных вод ООО «Газпром нефтехим Салават» (нефтехимическая отрасль экономики), МУП «Межрайводоканал» г. Ишимбай (жилищно-коммунальное хозяйство). Стабилизировалось значение УКИЗВ до 4,03 и коэффициент комплексности до 42%, соответственно вода по качеству по-прежнему относилась к 4 классу качества «грязная». Стабилизировались среднегодовые концентрации соединений марганца до 8 ПДК, максимальные снизились с 20 до 11 ПДК, в 92 % проб фиксировали нарушения нормативов, а в 38% – больше 10 ПДК. Средний уровень содержания соединений железа возрос до 4 ПДК, максимальный – до 9 ПДК, во всех пробах превышены нормативы. Незначительно снизились средний и максимальный уровни загрязненности соединениями меди до 5 и 7 ПДК соответственно, при этом во всех пробах превышены нормативы. Стабилизировались до нормы среднегодовые значения фенолов, нефтепродуктов, органических веществ (по БПК5 и ХПК), азота аммонийного и нитритного; повторяемости случаев превышения ПДК варьировали в диапазоне от 15 до 100 % проб. По-прежнему ниже нормы были хлориды, сульфаты, соединения цинка, никеля, азота нитратного.

Река Селеук – небольшой правобережный приток реки Белой, загрязняется неорганизованными сбросами с объектов ООО «Башнефть-Добыча» (НГДУ «Ишимбайнефть») и агропромышленного комплекса. В отчетном году

качество воды в реке по-прежнему оценивалось 4-ым классом разряда «а» («грязная»).

Незначительно возросли среднегодовой коэффициент комплексности загрязненности до 43 % и значение УКИЗВ до 4,54 за счет увеличения среднего содержания в воде соединений меди с 3 до 4 ПДК. Среднегодовая концентрация соединений железа понизилась до 8 ПДК, максимальная до 24 ПДК. Во всех пробах превышены нормативы по соединениям меди и железа. Средний уровень содержания по нефтепродуктам, органическим веществам (по ХПК) и сульфат ионам стабилизировался в пределах нормы, нарушения нормативов обнаружены в 60-70 % проб. Концентрации хлоридов, соединений цинка, азота нитратного сохранялись ниже нормы, в единичных пробах по азоту нитритному и аммонийному наблюдались превышения не более 4 ПДК.

2.3. Состояние почвенного покрова

Ишимбайский район расположен в лесостепной зоне.

Климат характеризуется теплым, иногда жарким летом и холодной зимой с обильным и устойчивым снеговым покровом.

Период с температурами выше 10° имеет длительность более 5 месяцев, что позволяет выращивать культуры с длительным вегетационным периодом.

Неблагоприятными климатическими факторами являются периодические засухи и поздние весенние заморозки.

Почвенный покров территории района представлен типичными для лесостепи видами почв:

Пойма - представлена аллювиально-луговыми почвами,

Надпойменная терраса - выщелоченными черноземами, сменяющимися при переходе в пойму лугово-болотными и лугово-черноземными почвами, близкими по своим свойствам к выщелоченным черноземам. Эти последние отличаются высоким плодородием и благоприятными водно-физическими свойствами.

В целом почвенно-климатические условия для зеленого строительства относительно благоприятны. Недостаток влаги во время засух требует дополнительного искусственного орошения.

Лугово-болотные травы требуют мероприятий по осушению, нейтрализации кислой среды, внесению органо-минеральных удобрений, после чего они будут пригодны под культуру зеленых насаждений.

2.4. Санитарная очистка территорий.

Политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТКО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 г №89-ФЗ основные понятия:

• размещение отходов – хранение и захоронение отходов;

• хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

• захоронение отходов – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

• утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнение работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки. Объектами санитарной очистки и уборки на территории сельского поселения являются территории домовладений, проезжие части улиц населенных пунктов, парки, скверы общественного пользования, территории для отдыха населения, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли. Организация системы современной санитарной очистки поселений включает:

• сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора),

• сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации,

• уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий,

• общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных. Основными направлениями в решении проблем управления отходами в сельском поселении являются:

• максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов; • проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых коммунальных и биологических отходов

• строительство новых скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

• оптимальная эксплуатация существующего полигона ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;

• в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с посл. изм. и доп.) индивиду-

альные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

1) соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

2) разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;

3) внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

4) проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;

5) проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;

6) предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;

7) соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;

8) в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления. Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды.

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов:

1) В соответствии со статьей 13 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г "Об отходах производства и потребления", с 1 января 2020 года вступили в силу санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований — СанПиН 2.1.7.3550-19, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 05.12.2019 № 20, Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

2) Согласно п.8 ст. 12 ФЗ № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается.

N п/п	Наименование группы видов отходов, включающих виды отходов, захоронение которых запрещается	Сроки и условия применения запрета на захоронение
1	Лом и отходы черных металлов	с 01.01.2017
2	Лом и отходы, содержащие цветные металлы	с 01.01.2017
3	Отходы оборудования и прочей продукции, содержащих ртуть	с 01.01.2017
4	Отходы бумаги и картона	с 01.01.2018
5	Отходы шин, покрышек, камер автомобильных	с 01.01.2018
6	Отходы продукции из термопластов (в части упаковки)	с 01.01.2018
7	Отходы стекла и изделий из стекла (в части упаковки)	с 01.01.2018
8	Оборудование компьютерное, электронное, оптическое, утратившее потребительские свойства	с 01.01.2020
9	. Оборудование электрическое, утратившее потребительские свойства	с 01.01.2020
10	Отходы несортированные, включающие виды, указанные в пунктах 1 - 9 настоящего перечня	с 01.01.2020

3) В составе Генерального плана учтены решения «Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Башкортостан», утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 №1198п и вступившей в силу 17.04.2020 г. Территориальная схема обращения с отходами Республики Башкортостан (далее – Территориальная схема) определяет принципы, направления и механизмы реализации создания эффективной системы комплексного управления отходами на территории субъекта Российской Федерации. Одной из ведущих задач благоустройства территории является проведение мероприятий, обеспечивающих улучшение санитарного состояния муниципальных образований (далее – МО) и создание благоприятной среды обитания. Благоприятная среда обитания для жителей МО оценивается по состоянию основных составляющих природной среды: воздух, почва, качество водных объектов. Недостаточность сооружений для обезвреживания коммунальных отходов, несвоевременная очистка жилых массивов от коммунальных отходов, недостаточная укомплектованность предприятий, занимающихся вывозом отходов, специализированным автотранспортом является причиной микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки, что приводит к накоплению токсичных веществ в почве и, в конечном итоге, создаёт реальную угрозу здоровью населения. Организация и совершенствование эффективной системы управления отходами – длительный и сложный процесс. Реа-

лизация данной Территориальной схемы позволит заложить основы для создания современной технологичной системы обращения с отходами, ориентированной в направлении максимальной утилизации и минимального захоронения отходов. Территориальная схема разработана в соответствии с документами территориального планирования и состоит из следующих разделов: нахождение источников образования отходов; количество образующихся отходов; целевые показатели по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов; места накопления отходов; объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов; баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов; схема потока отходов, в том числе информация о зонах деятельности региональных операторов.

4) Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами. Правилами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно п.4 Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;

- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

5) В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года» срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

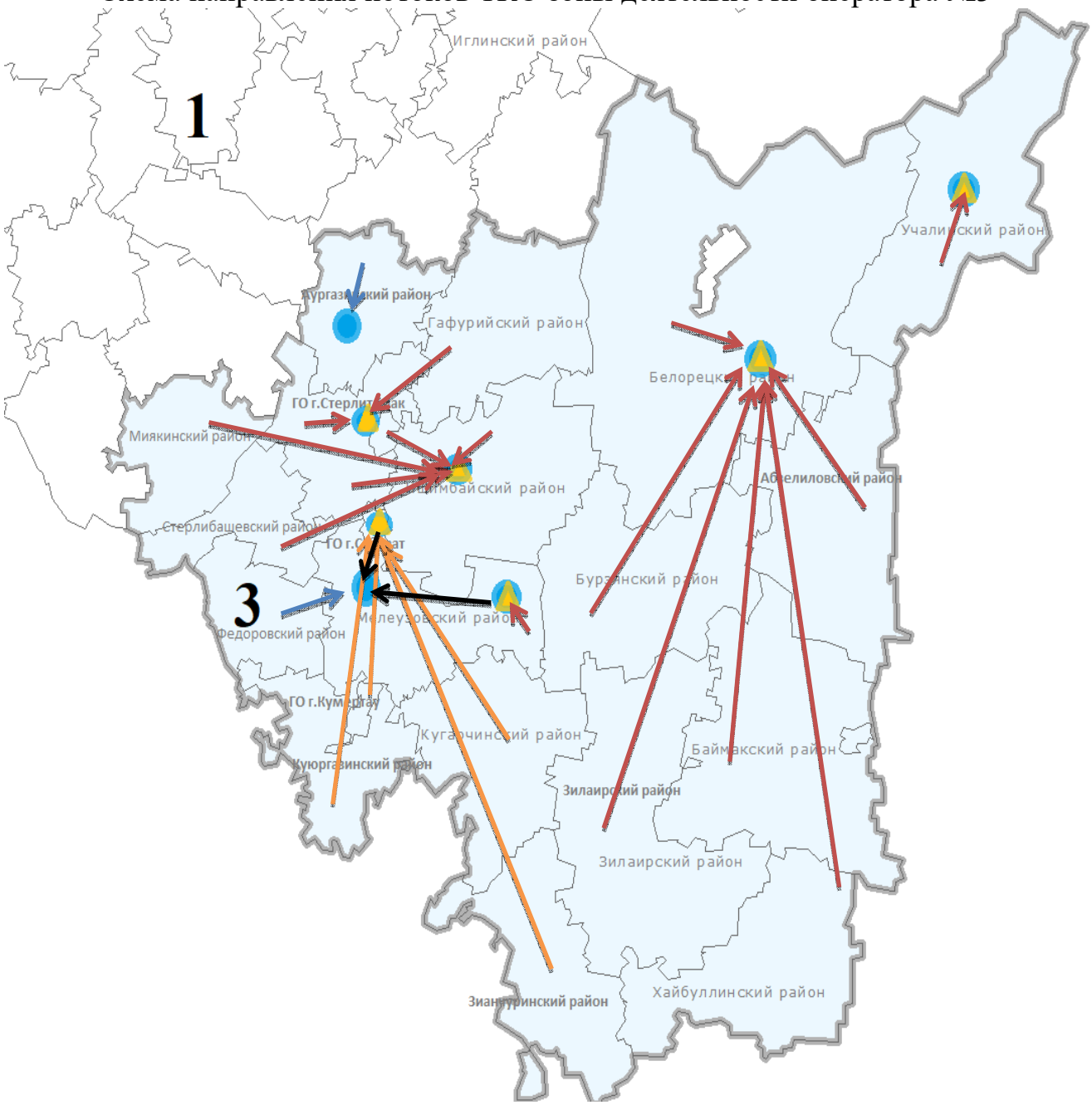
6) В соответствии со статьей 8 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г "Об отходах производства и потребления" определены полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

7) В соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

<u>Централизованный сбор и вывоз ТКО</u>

Сбор коммунальных отходов от населения в Ишимбайском районе осуществляется по контейнерной системе. Вывоз коммунальных отходов осуществляется автотранспортом коммунальных служб по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня. С территории сельского поселения на расчетный период планируется обеспечивать региональным оператором, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами:

Схема направления потоков ТКО зоны деятельности оператора №3



Селективный сбор ТКО

Существующий полигон твердых бытовых отходов размещен на земельных участках с кадастровыми номерами 02:28:151301:1875, 02:28:151301:1853, данный полигон не соответствовал санитарным нормам, коэффициент заполнения полигона более 100 %, на сегодняшний день закрыт, готовится проект рекультивации.

Новый специализированный полигон твердых бытовых отходов находится на земельном участке с кадастровым номером 02:28:151301:1817, также предусмотрено строительство полигона и цеха по переработке на земельном участке с кадастровым номером 02:28:000000:1596 на расчетный срок.

В границах полигона предлагается размещение приемно-заготовочного пункта с устройством линии по сортировке ТБО и мусороперерабатывающего цеха в зависимости от видов утильного сырья. Для полигона ТБО необходимо выполнить проектно-сметную документацию с уточнением объемов утилизации отходов.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее ТКО) осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО ООО РО «Эко-Сити». Отходы, образующиеся на территории МР Ишимбайский район, поставляют на сортировочный комплекс ООО «Эко-Сити», после чего вывозят на захоронения на полигон ТКО г. Ишимбай, приблизительные географические координаты 53.47861000 с.ш. 56.07444000 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00079-3-00164-27022015.

Проектом предлагается:

- предусмотреть требования введение раздельного сбора согласно постановления Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 г. № 25 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан»;
- организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.
- при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

1. контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
2. контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

3. конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

4. пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно. Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий.

Сведения о площадках ТКО на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет

таблица № 13

Наименование населенного пункта	Количество контейнеров и бункеров по состоянию на 2020 г.	Запланировано на 2022-2024 гг.
с.Салихово	11 контейнеров 1 бункер	-
д. Аптиково	7 контейнеров 1 бункер	1 контейнер 3 евроконтейнера
с. Урман-Бишкадак	11 контейнеров 2 бункера	-
д.Яр-Бишкадак	12 контейнеров 1 бункер	1 контейнер 3 евроконтейнера
д. Карайганово	6 контейнеров 1 бункер	2 контейнера 6 евроконтейнеров
д.Новогеоргиевка	10 контейнеров	2 контейнера 6 евроконтейнеров
д. Новоивановка	2 контейнера	1 бункер
д. Козловский	1 контейнер	1 бункер
д. Шихан	1 контейнер	1 бункер
д. Богдановка	1 контейнер	1 бункер

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути. Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. N 2314 "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде", регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками. Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в администрацию сельского поселения по месту жительства.

Ликвидация свалок, не отвечающих требованиям законодательства.

На территории сельского поселения размещено 3 несанкционированные свалки, требуется проведение мероприятий по их ликвидации.

Перечень несанкционированных свалок приведен в таблице № 14.

Перечень объектов свалок на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет

таблица № 14

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Название объекта	Накоплено на 01.01.2020, тонн	Вид объекта	Проектное решение
1	Урман-Бишкадакский с/с	с. Урман-Бишкадак, северо-восточная сторона, 1000 метров	несанкционированная свалка	65	свалка	Ликвидация и рекультивация на I очередь 2021-2022
		с. Яр-Бишкадак, северо-западная сторона 500 метров	несанкционированная свалка	50	свалка	Ликвидация и рекультивация на I очередь 2021-2022
		с. Салихово юго-западная сторона, 1500 метров	несанкционированная свалка	70	свалка	Ликвидация и рекультивация на I очередь 2021-2022 г
		д. Аптиково, северо-западная сторона	несанкционированная свалка	45	свалка	Ликвидирована

Сельскохозяйственные отходы (навоз) складируются на территории хозяйств и практически не вывозятся. Биологические отходы вывозятся в скотомогильники.

По данным Государственного учреждения городской ветеринарной станции на территории сельского поселения имеются 2 действующего скотомогильника.

В 2005 году построен 1 скотомогильник (с.Салихово);

Отходы производства.

Сложившаяся на территории сельского поселения ситуация по образованию, использованию и захоронению отходов производства и потребления продолжает оставаться в числе актуальных, так как они являются основными источниками загрязнения почвы. Состояние системы утилизации, переработки и захоронения промышленных отходов и ТКО обостряют неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку не только в сельсовете, но и в целом по району и Республике Башкортостан.

Глава 3. Социально-экономическое положение

3.1. Структура отраслей экономики

Основными направлениями промышленного производства сельского поселения является сельское хозяйство, в частности это животноводство, растениеводство и пчеловодство.

Экономика района проектирования представлена в основном аграрным сектором. В Сельском хозяйстве занято 12 предприятий:

11 крестьянско-фермерских хозяйств;

1 общества с ограниченной ответственностью.

Сельскохозяйственные угодья Ишимбайского района составляют 6,190 тысяч гектаров. Возделываются пшеница, рожь, ячмень, другие зерновые культуры, а также сахарная свекла и подсолнечник.

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство специализируется на растениеводстве и животноводстве. На территории сельского поселения сельскохозяйственным производством занимаются 1 крупное сельхозяйственное предприятие и 10 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 200 личных подсобных хозяйств населения.

На территории Ишимбайского района переработкой сельскохозяйственной продукции занимаются 25 крупных и малых предприятий, которые производят продукты питания для населения и продукцию, предназначенную для кормления животных. Занято на крупных и малых предприятиях сельского поселения 13 человек, а так же население занято в личном подсобном хозяйстве в количестве 165 человек или 11,13 % трудоспособного населения сельского поселения.

За 2011 г. объем валовой продукции сельского хозяйства в районе составил 1670,0 млн. рублей (129,3 % к уровню 2010 г.), в том числе по животноводству - 864,0 млн.руб.; по растениеводству – 806,0 млн.руб.

В 2011 г. в районе выращено и собрано более 33 тыс. тонн зерновых культур при урожайности 19,9 ц/га, сахарной свеклы 9663 тонн при урожайности 173,6 ц/га, подсолнечника 3544 тонн, урожайность составляет 8,9 ц/га.

По сравнению в предыдущими годами идет рост поголовья по всем видам скота, кроме свиней.

Поголовье скота по состоянию на конец 2011 г. по всем категориям хозяйств: КРС увеличилось (101,4 % к уровню 2010 г.), в т.ч. коров (101 % к уровню 2010 г.), лошадей (102,8 % кк уровню 2010 г.), овец и коз (110,3 %). Насчитывается пчелосемей (119 %). Уменьшилось поголовье свиней (60,6% к уровню 2010 г.) в связи с сокращением мелких свинотоварных ферм из-за угрозы распространения АЧС.

Производство молока за 2011 г. во всех категориях хозяйств составило 69,2 % по сравнению с 2010 годом), мяса (51,2 %).

Снижение производства продукции по всем категориям хозяйств произошло в связи с засухой в 2010 г. и уточнением поголовья в личных подсобных хозяйствах.

Производство молока составило (103,2 %), производство мяса (87,2 %). Реализовано (111 %. к уровню 2010 г.), мяса (85,2 %).

Производством комбикормов на территории района занимаются 3 предприятия, 2 из которых расположены в Урман-Бишкадакском сельском поселении: ООО ТФК «Межрегионбизнес» в д. Яр-Бишкадак с объемом производства 200 тонн в год, ИП Ямщиков А.В. – с. Урман-Бишкадак – 200 тонн (для реализации населению). Зерно для переработки закупается в хозяйствах Ишимбайского района, в близлежащих районах республики и в Оренбургской области.

Промышленное производство

В г. Ишимбай размещаются предприятия машиностроительного комплекса: ОАО «Машиностроительная компания «Витязь», ОАО «Ишимбайский машиностроительный завод», ЗАО «Инман», ООО «Идель Нефтемаш».

ОАО «Промышленное нефтегазовое объединение» производит нефтепромысловое оборудование и продукцию известную за пределами Республики Башкортостан.

Предприятия ЗАО «Ишимбайская фабрика трикотажных изделий» и ЗАО «И «Ишимбайская чулочная фабрика» - выпускают широкий ассортимент трикотажных и чулочно-носочных изделий.

Городское поселение город Ишимбай находится в 11 км от центра сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет. В связи с транспортной доступностью более 20 % трудового населения занято на промышленных предприятиях районного центра.

Лесопромышленный комплекс

Землями лесного фонда занято более половины территории района.

Наиболее крупными предприятиями занятыми лесозаготовкой являются ГУП «Ишимбайский лес» и индивидуальный предприниматель Назаров И.П. Ежегодно они заготавливают более 8 тыс. куб.м. древесины.

Лесосечный фонд заготавливается, в основном, населением, проживающим на территории сельского поселения для собственных нужд (строительство и ремонт жилья, надворных построек, в качестве топлива). Из-за недоиспользования расчетной лесосеки продолжается накопление спелых и перестойных лиственных пород, что может привести к экономическим и экологическим проблемам. Причинами неудовлетворительного освоения лесосечного фонда является отсутствие крупных предприятий - лесозаготовителей.

Ведение лесного хозяйства в районе осуществляют два предприятия: ГБУ РБ «Макаровское лесничество», осуществляющее государственный лесной контроль и надзор, предоставление в пределах земель Макаровского лесничества лесных участков в постоянное пользование, в аренду, а также заключение договоров купли-продажи лесных насаждений; ГУП РБ «Ишимбайский лес»,

осуществляющее деятельность по выполнению всех видов работ по лесному хозяйству: лесовосстановлению, лесоразведению, лесозащите, тушению пожаров.

Запас древесины в ГБУ РБ «Макаровское лесничество» превышает 36408,6 тыс.куб.м., в т.ч. хвойных пород 863,7 тыс.куб.м., объем спелой и перестойной древесины превышает 26741,1 тыс.куб.м. (73,4 %).

Жилищно-коммунильное хозяйство

В районе осуществляют деятельность и оказывают услуги организации: МУП «Межрайкоммунводоканал», ООО «БашРЭС», «Ишимбайгаз».

3.2. Население. Демографическая ситуация. Трудовые ресурсы. Структура занятости населения

Население. Демографическая ситуация. Трудовые ресурсы.

По данным численность постоянного населения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет на 01.01.2010 г. по итогам переписи населения составила 2,444 тыс.чел.

Динамика изменения численности населения за период 2002-2010 гг.

Приведена численность постоянного населения на 1 января (тыс. чел) по данным администрации района.

Динамика изменения численности населения

таблица. № 15

Годы	2002 перепись	2009	2010 перепись	2011
Население всего по району	нет инф.	94333	91542	91172
В сельском поселении	2599	2864	2444	2470

Численность населения района за период 2002-2011 гг. сократилась на 4.6 тыс.чел., в основном за счёт сокращения численности населения сельских поселений. В то же время на сегодняшний день наблюдается прирост населения сельского поселения, за 2009-2011 гг. население увеличилось на 30 человек.

Увеличение численности сельского поселения обусловлено положительной динамикой естественного и механического прироста за последние 4 года.

На снижение численности района повлияли и результаты последней Всероссийской переписи населения в 2010 г. Была произведена корректировка численности в сторону уменьшения на 3216 человек.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность

жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Ишимбайский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

Численность постоянного населения по возрастным группам (поданным администрации сельского поселения)

таблица. № 16

Возрастная группа	На 01.01.2010 г.	
	Чел	%
Население всего	2444	100
моложе трудоспособного возраста	489	20,0
трудоспособный возраст	1453	59,45
старше трудоспособного возраста	502	20,55

Возрастной состав населения (по данным администрации сельского поселения)

таблица. № 17

Возрастные группы	Население на 01.01.2010 г.	
	Всего, чел.	%
0-7 лет	188	7,7
7-16 лет	301	12,3
16-55 лет/женщин	637	26,1
16-60 лет/мужчин	816	33,4
Старше трудоспособного	502	20,5
мужчины	151	6,1
женщины	351	14,4
Всего	2444	100

Население по сельскому поселению, человек (по данным администрации сельского поселения)

таблица. № 18

№ №	Наименование	Перепись, 2002 год	01.12.2010 г.
	Итого по сельскому поселению	**2599**	**2444**
1	д. Аптиково	295	243
2	д. Козловский	7	4
3	д. Новоивановка	71	51

4	с. Салихово	650	584
5	с. Урман-Бишкадак	715	613
6	д. Яр-Бишкадак	504	539
7	д. Новогеоргиевка	67	116
8	д. Карагайганово	284	277
9	д. Богдановка	0	6
10	д. Шихан	6	11

Структура занятости населения.

Уровень жизни - сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

В качестве показателей в данном разделе используются следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Вследствие отсутствия информации по Урман-Бишкадакскому сельскому поселению анализ экономического развития был сделан на основании данных Ишимбайского района.

Заработная плата является основным показателем, характеризующим уровень жизни населения. На конец 2012 года среднемесячная заработная плата работающих на средних и крупных предприятиях Ишимбайского района составила 21111 руб. или на 15,2% больше, чем годом ранее.

По данным ГКУ «Центр занятости населения Ишимбайского района РБ» на I квартал 2013 года уровень безработицы составляет 106 % к началу года. Официально безработными числятся 617 человек по району.

Наибольшая занятость населения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет приходится на отрасли транспорта и связи, сельского хозяйства, так же торговля и отрасль обрабатывающего производства и распределения газа и воды. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства, промышленности и внешнего транспорта и связи. На них приходится 47,6 % мест приложения труда. На начало 2012 года численность занятого населения по сельскому поселению Урман-Бишкадакский сельсовет составляла 1043 человека или 42,67 % от всего населения. Часть населения в трудоспособном возрасте (28,49 % трудовых ресурсов), занята в неучтенном частном предпринимательстве, домашнем хозяйстве, а также представлена учащимися.

Основные факторы: естественная природная среда, благоприятная экологическая обстановка и транспортное сообщение с центром муниципального района создают благоприятные планировочные условия для развития территории как жилой, путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активно трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

Распределение трудовых ресурсов

таблица. № 19

№ №	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2012 г.	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего населения села	**2444**	
1	**Трудовые ресурсы**	**1482**	**100**
	Занято в экономике	1043	70,4
1.1	**Градообразующая группа**	**220**	**50,11**
	В том числе:		
	Промышленность	148	33,71
	Лесное хозяйство	1	0,23
	Строительство	6	1,37
	Внешний транспорт и связь	48	10,93
	Сельское хозяйство	13	2,96
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	4	0,91
1.2	**Обслуживающая группа**	**219**	**49,89**
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	17	3,87
	Образование, дошкольные учреждения, культура	52	11,85
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	33	7,52
	Культура	4	0,91
	Жилищно-коммунальное хозяйство	14	3,19
	Финансовые учреждения	4	0,91
	Бытовое обслуживание	1	0,23
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	94	21,41
2	**Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве**	**414**	**100**
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	201	48,55
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	98	23,67

№ №	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2012 г.	
		чел.	%
	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	67	16,18
3	**Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте**	**48**	
4	**Численность неработающих пенсионеров**	**473**	

Итого: Градообразующая группа (п.1.1) составляет 220 человек.

Обслуживающая группа (п.1.2) – 219 человек.

Занятые в экономике – 1043 человек.

Численность занятого в экономике населения в сельском поселении составляет 71,8 % от общей численности трудоспособного населения.

Изменение численности безработных и уровня безработицы

таблица. № 20

Показатель	Уровень безработицы, % на 01.12.2012
По Ишимбайскому району	**1,25***
По с/п Урман-Бишкадакский сс	

Примечание:* Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения).

По состоянию на 01.12.2012 года на территории сельского поселения зарегистрированных безработных 414 человек.

Численность официально зарегистрированных безработных по МР Ишимбайский район РБ составляет 609 человек (на 30 декабря 2012 г.)

3.3.Состояние и структура жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Урман-Бишкадакского сельского поселения на 01.03.2013 года составляла 69,573 тыс.кв.м.

Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования по сельскому поселению

таблица. № 21

Годы	2018	2019	2020
Всего, $м^2$	3451,5	3898,9	2353,1

Ежегодный ввод жилья за период 2018-2020 годы находился в среднем на уровне 3233,83 тыс.кв.м.

Жилищный фонд на 90,7 % находится в частной собственности граждан.

Оборудование жилищного фонда, на 2020 год

таблица. № 22

Оборудование	Общая площадь, тыс.кв.м	%
Общая площадь, всего	69,573	100
Водопровод	26,378	37,9
в т.ч. централизованный	14,088	20,2
Канализация	15,348	22,1
в т.ч. централизованный	0,956	1,37
Отопление	59,152	85,0
в т.ч. централизованный	1,171	1,68
Горячее водоснабжение	4,262	6,13
в т.ч. централизованный	0,0	0
Ванна (душ)	1,894	2,72
Газ	59,520	85,55
Напольн. электр. плиты	0,604	0,86

Жилищный фонд на 01.01.2020 г.:

таблица. № 23

№	Наименование населенного пункта	Население тыс. чел.сущ.	Жилищная обеспеченность сущ., кв.м/чел,	Жилой фонд, общая площ.существ. тыс.кв.м, 2013 г.	Жилой фонд, общая площ. сущ. сохран. тыс.кв.м
1	д. Аптиково	243	20,83	5,062	5,062
2	д. Козловка	4	102,75	0,411	0,411
3	д. Новоивановка	51	32,62	1,664	1,664
4	с. Салихово	584	23,40	13,670	13,670
5	с. Уран-Бишкадакский	613	24,06	14,751	14,751
6	д. Яр-Бишкадак	539	28,08	15,135	15,135
7	д. Новогеоргиевка	116	73,18	8,489	8,489
8	д. Карайганово	277	36,84	10,205	10,205
9	д. Богдановка	6	30,5	0,183	0,183
10	д. Шихан	11	нет инф.	нет инф.	нет инф.
Итого по СП		**2444**	**28,46**	**69,573**	**69,573**

3.4. Культурно бытовое и социальное обслуживание населения

1) Учреждения социального обслуживания.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты:

- СЦ «Надежда» детский приют на 50 койко-мест (с. Урман-Бишкадак).

2) Общеобразовательные учреждения:

Система образования сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет включает в себя:

- детские сады: на 2020 год. численность дошкольных учреждений составляет 2 дошкольных образовательных учреждения, в населенных пунктах: д. Карайганово, с. Урман-Бишкадак. Необходимость выравнивания стартовых возможностей детей привела к введению «предшкольного образования». Вместе с тем проблема обеспечения населения сельского поселения дошкольными учреждениями остается актуальной. Необходимая мощность дошкольно-образовательных учреждений на население 2444 человека составляет 85 мест, вместо существующей в 47 мест.

- школы: в 2020 учебном году в сельском поселении Урман-Бишкадакский сельсовет функционируют 2 общеобразовательных учреждения с количеством обучающихся 178 чел, 2 филиала средних и основных школ с количеством обучающихся 28 чел, в том числе:

- начальные школы населенных пунктов – д. Карайганово и д. Аптиково (проектной вместимостью – 35 мест);

- сменные (открытые) общеобразовательные школы с количеством обучающихся 178 учащ. (проектная вместимость – 252 учащ.) в населенных пунктах – с. Салихово, с. Урман-Бишкадак;

- детский дом «Надежда» с количеством воспитанников 50 человек (с. Урман-Бишкадак).

По направлению «Сельский школьный автобус» за 2012-2013 гг. на территории сельского поселения функционируют 2 маршрута, характеристики которых приведены в нижеследующей таблицце:

Маршруты школьных автобусов

(по данным администрации сельского поселения)

таблица. № 24

№ п/п	Базовая школа, смены	Маршрут перевозки	Кило-метраж за 1 рейс	Количе-ство рей-сов за 1 день	Количество обучающихся, чел
1	МБОУ СОШ Урман-Бишкадакский	с. Урман-Бишкадак – д. Карайганово	12	4	22
		с. Урман-Бишкадак – д. Яр-Бишкадак	10	4	4

Учреждения дополнительного образования на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет отсутствуют.

Информация по образовательным учреждениям на декабрь 2020 г

таблица. № 25

№	Наименование учреждений	Год по-стройки	% из-носа	Количество учащихся	
				Проектное	Фактическое
Начальные школы					
1	НОШ д. Карайганово	2005	15	26	19
Средние общеобразовательные школы					
1	МОБУ СОШ с. Салихово	1978	38	93	73

№	Наименование учреждений	Год постройки	% износа	Количество учащихся	
				Проектное	Фактическое
2	МОБУ СОШ с. Урман-Бишкадак	1971	67	159	105
Дошкольные образовательные учреждения				Количество мест	
				проектные	фактические
1	МДОУ д/с «Карлугас» с. Урман-Бишкадак			13	16
2	МДОУ д/с «Шатлык» д. Карайганово			14	15

3) Учреждения культуры:

- учреждения культурно-досугового типа: Для культурного обслуживания населения в сельском поселении функционируют 5 сельских домов культуры, включающих в себя библиотеки и кружковые учреждения. Обеспеченность населения культурно-досуговыми учреждениями составляет – 122 %.

- библиотеки. Количество библиотек по сельскому поселению Урман-Бишкадакский сельсовет на конец 2012 года составляет 3 единицы. Существующий книжный фонд составляет 37,6 тыс. экземпляров. Обеспеченность массовыми библиотеками составляет 404 %.

Перечень учреждений культуры в сельском поселении

таблица. № 26

№ п/п	Наименование МУК в соответствии с утверждёнными нормативными документами РДК, ГДК, СДК, СК	Год постройки (реконструкции)	Полный почтовый адрес (индекс, село, деревня, улица, дом)	Кол-во мест	Количество работающих (персонал)
1	Салиховская СДК	1973	453220, Ишимбайский район, с. Салихово, ул. Советская, д 2	200	4
2	Урман-Бишкадакский СДК	1982	453239, Ишимбайский район, с. Урман - Бишкадак, ул. Центральная, 20в	300	4
3	Яр-Бишкадакский СДК	1990	453239, Ишимбайский район, д. Яр - Бишкадак, ул. Береговая, 29	150	4
4	Аптиковский СК	1996	453220, Ишимбайский район, д. Аптиково, ул. Салавата-Юлаева, д. 47	120	5
5	Карайгановский СК	2005	453239, Ишимбайский район, д. Карайганово, ул. Кутушева, д. 30 а	100	3

4) Здравоохранение.

Муниципальное учреждение здравоохранения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет представлены предприятиями:

- ФАП д. Аптиково на 21 посещ. в смену;
- ФАП д. Карайганово на 21 посещ. в смену;
- ФАП с. Салихово на 21 посещ. в смену;

- ФАП с. Урман-Бишкадак на 21 посещ. в смену;
- ФАП д. Яр-Бишкадак на 21 посещ. в смену.

Обеспеченность объектами здравоохранения населения сельского поселения составляет 100 %.

5) Спортивные сооружения

Всего в сельском поселении функционируют: 1 баскетбольная и 2 волейбольные площадки, 3 площадки ручного мяча, 1 комплексная площадка для подвижных игр. Так же на территории сельского поселения расположено 5 спортивных залов при сельских домах культуры и общеобразовательных школах.

3.5. Рекреационно-оздоровительный потенциал

МР Ишимбайский район РБ, расположенный к северо-западу от г.Уфы на расстоянии 150 км, представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом. Здесь имеются условия для многих видов оздоровительного отдыха и туризма.

По правому берегу реки Белой, в 10 км от г. Ишимбай находится, уникальный природный объект, объявленный памятником природы - гора «Тратау». Так же в 7 км от г. Ишимбай на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет находится озеро Тугар-Салган.

Уникальная природа, имеющиеся на территории муниципального района Ишимбайский район памятники природы создают условия для организации туризма и отдыха.

На сегодняшний день на озере Тугар-Салган разводится рыба для рыбной ловли, имеются лодки и катамараны для водных прогулок, на берегу установлены беседки, места для отдыха, организована постоянная уборка территории.

Глава 4. Инженерно-транспортная инфраструктура

4.1. Транспортная инфраструктура

Ишимбайский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт

На территории г. Ишимбая заканчивается трасса однопутной железнодорожной линии местного значения Ишимбаево - Аллагуват, на конечном участке которое располагается грузовая станция III-го класса Ишимбаево.

Размещена станция с юго-западной стороны города в трех километрах от его жилой застройки.

Путевое развитие станции состоит из четырех парков ряда тупиков.

Парк «б» - приемно-отправочный,

парк «а» - приемно-отправочный и сортировочный;

парк «в» - осуществляет налив и слив нефтепродуктов;

парк «г» - производит очистку, проявку, пропарку и ремонт вагонов.

Станция Ишимбаево выполняет весь комплекс операций, связанных с организацией подач вагонов к фронтам погрузки-выгрузки, а также обслуживает местный грузооборот.

Пассажирские перевозки осуществляются железнодорожной станцией г. Салавата. Планировочного влияния на город станция Ишимбаево не оказывает, так как находится на значительном удалении от основного пятна застройки.

Ближайшей железнодорожной станции для села Урман-Бишкадак является станция «Стерлитамак» в городе Стерлитамак в 23 км.

Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта на территории сельского поселения – автомобильный.

Все населенные пункты соединены между собой автодорогами с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованными покрытиями более 90 %.

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог:

1. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами регионального значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 41,63 км, из них 41,63 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием.

2. Автодороги местного значения связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогами межмуниципального и регионального значений и далее с районным центром. Протяженность автодорог 53,22 км, из них 49,27 км с твердым покрытием.

Перечень автомобильных дорог общего пользования

таблица. № 27

Наименование	Наименование участка а/д	Протяженность по сельскому поселению, км			Протяженность по МО, км
		Всего	В том числе		
			с твердым покрытием	с грунтовым покрытием	
Автодороги межмуниципального значения					
Ишимбай - Красноусольский	Ишимбай - Салихово - обход с. Петровское - Янурусово - гр. Гафурийского района	18,30	18,30	0,0	48,0
Ишимбай - Карайганово - а/д Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск	Ишимбай - Карайганово - а/д Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск	13,90	13,9	0,0	20,5
Ахмерово - Салихово - а/д Ишимбай - Кинзебулатово - Верхнеиткулово	Ахмерово - Салихово - Новоаптиково - Биксяново - а/д Ишимбай - Кинзебулатово - Верхнеиткулово	9,43	9,43	0,0	27,0
Итого		41,63	41,63	0,0	95,5
Автодороги местного значения					
Подъезд к д. Новоивановка	от а/д Ишимбай - Красноусольский	1,7	1,7	0,0	1,7
Подъезд к д. Шихан	от а/д Ишимбай - Карайганово - а/д Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск	1,6	0,0	1,6	1,6
Подъезд к д. Янги-Аул	от а/д Ишимбай - Карайганово - а/д Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск	4,0	4,0	0,0	6,3
Подъезд к с. Урман-Бишкадак	от а/д Ишимбай - Карайганово	1,94	1,94	0,0	1,94
Подъезд к д. Козловский	от а/д Ишимбай - Салихово - обход с. Петровское - Янурусово - гр. Гафурийского района	2,35	0,0	2,35	2,35
Итого		11,59	7,64	3,95	13,89
Всего:		53,22	49,27	3,95	109,39

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования (без учета ведомственных автомобильных дорог) составляет всего 53,22 километров, в том числе:

- грунтовая дорога – 3,952 километров;
- с твердым усовершенствованным покрытием – 49,27 километров.

Существующая плотность автомобильных дорог общего пользования в сельском поселении достаточно высокая, и составляет 3,39 км/тыс.кв.км;

средний удельный вес дорог с усовершенствованным покрытием составляет 92,57 %; дороги с переходным и низшим типом покрытия – 7,43 %, требуют дальнейшего усовершенствования .

Количество и структура автомобильного парка района представлена Администрацией района, и сведена в таблицу № 32.

Количество и структура автомобильного парка сельского Урман-Бишкадакский сельсовет на декабрь 2020 г.

таблица. № 28

№ п/п	Категория автомобиля	Ед.изм.	Количество, всего
1	Грузовых автомобилей всего:	Ед.	38
	в т.ч. ведомственных		-
	частных		38
2	Легковых автомобилей всего:	Ед.	380
	В т.ч. таксомоторов		-
	ведомственных		-
	индивидуальных		380
3	Автобусов всего:	Ед.	1
	В т.ч. ведомственных		-
	частных		1
4	Микроавтобусов всего:	Ед.	
	ведомственных		-
	частных		-
5	Спец.автотранспорта	Ед.	-
6	Мотоциклов и мотороллеров	Ед.	13
	В т.ч. индивидуального		432

Существующие искусственные сооружения

Территория района имеет разветвленную сеть рек и ручьев, пересечение которых с автомобильными дорогами требует возведения мостовых сооружений.

Часть информации о техническом состоянии искусственных сооружений отсутствует.

Количество мостовых сооружений уточнено в процессе работы над опорным планом. Расположение существующих мостов отражено на листе 1 том III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий».

Анализ технического состояния существующих искусственных сооружений говорит о неудовлетворительном состоянии автотранспортной сети на территории Ишимбайского района.

Необходима реконструкция существующих мостовых сооружений.

Дорожно-ремонтные организации

Строительство, ремонт, содержание дорог и искусственных сооружений в районе осуществляет филиал ОАО «Башкиравтодор», - Ишимбайское дорожное ремонтно-строительное управление.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Автомобильный парк легковых автомобилей в районе по состоянию 2013 года характеризуется следующими показателями:

По данным администрации сельского поселения уровень автомобилизации составляет 176 автомобилей на 1000 чел. населения.

Основная доля внутрипоселковых перевозок грузов и пассажиров приходится на автомобильный транспорт. Транспортно-экономические связи района складываются из вывоза сельскохозяйственной продукции, стройматериалов и ввоза торгово-снабженческих грузов, нефтепродуктов.

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Ишимбайского района сосредоточены, в районном центре - г. Ишимбай и представлены следующими наименованиями:

- Автозаправочные станции;
- Станции технического обслуживания.

Размещение и характеристика работы АЗС и АГЗС

таблица. № 29

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид топлива	Кол-во колонок
1	АЗС	г. Ишимбай	Бензин	
2	АЗС Башкирнефтепродукт ОАО № 72	г. Ишимбай, ул. Блохина, 20/1	Бензин	4
3	АЗС Salavat	г. Ишимбай , ул. Жукова	Бензин, дизтопливо	3
4	АЗС Башнефть № 62 БН	г. Ишимбай, ул. Бульварная, 12	Бензин, дизтопливо+магазин и СТО	2
5	АЗС Башкирнефтепродукт ОАО № 64	г. Ишимбай, Индустриальное шоссе, 3	Бензин, дизтопливо	
6	АЗС 3-КПД №6	г. Ишимбай, Кинзебулатовское шоссе	Бензин, дизтопливо	
6	АЗС Башкирнефтепродукт ОАО № 149	г. Ишимбай, ул. Северная, 44 а	Бензин, дизтопливо	3
7	АЗС Башнефть № 39 БН	д. Карайганово	Бензин, дизтопливо	4

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в г. Ишимбай.

Пассажирский транспорт

Основным перевозчиком пассажиров в Ишимбайском районе является филиал ГУП «Башавтотранс» РБ.

В настоящее время движение автобусов организовано от автовокзала г. Ишимбай.

Перечень маршрутов на территории сельского поселения района

таблица. № 30

№№ маршрута	Наименование маршрута	Остановочные пункты по маршруту
№ 104	Ишимбай-Кузяново	Городской рынок (павильон) - Сады-солевик – Богдановка - Новогеоргевка – Ивановка – Салихово – Тимашевка – Бердышла - Петровск-Кузяново
№ 110	Ишимбай-Ахмер	Городской рынок (павильон) - Сады-солевик – Богдановка - Новогеоргевка – Ивановка – Салихово – Канакаево – Ахмерово
№ 113	Ишимбай-Арларово	Городской рынок (павильон) - Сады-солевик – Богдановка - Ново-Георгевка – Ивановка - Салихово (павильон) – Аптиково – Агидель – Биксяново – Сайраново – Арларово
№ 119	Ишимбай-Карларово	Стройматериалы (павильон) – Сады - Пов. Кузьминовка - Пов Баиково – Байгужа - Поселок (павильон) – Кинзибулатово - Пов.Кашалакбаш Карларово - Пов. Сайраново – Биксяново – Агидель – Аптиково - Салихово (павильон) – Биксяново – Агидель – Аптиково - Салихово (павильон) – Ивановка - Ново-Георгевка

Данные по пригородным маршрутам пассажирских перевозок на территории Урман-Бишкадакского сельского поселения предоставлены ГУП "Башавтотранс" РБ.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Местные авиалинии в настоящее время используются только для работы малой авиации, т.е. для выполнения сезонных работ – обработка полей, для выполнения срочных санитарных заданий и заданий МЧС. В 1,5 км к северу от с. Салихово имеется аэродром с грунтовым покрытием.

Для населения Ишимбайского района ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа». Расстояние до г. Уфы – 150 км.

Трубопроводный транспорт

В южной части сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет Ишимбайского района проходят трассы магистральных газопроводов Магнитогорск — Ишимбай ДУ 500, РУ 5,4 Мпа и газопроводы — отводы к ГРС Кинзебулатово ДУ 200, РУ 5,4 Мпа; к ГРС Ишимбай ДУ 200, РУ 5,4 Мпа; к ГРС Салихово ДУ 150, РУ 5,4 Мпа. Также параллельно вдоль магистрального

газопровода и газопроводов-отводов расположены кабельные линии связи (КЛС) с напряжением до 1000 В.

Протяженность трубопроводов на территории сельского поселения составляет 14,959 км.

Санитарно-защитные зоны от трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков определены в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 размером 150 м. Трубопроводный транспорт требует значительных затрат на замену и ремонт участков, подверженных коррозии и высокому проценту амортизации.

Коммуникации, объекты нефтедобычи и границы месторождений нанесены на лист 1 том III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий».

4.2. Инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Водоснабжение на территории населенных пунктов Урман-Бишкадакского сельского поселения осуществляется преимущественно из подворных колодцев. Централизованное водоснабжение существует в д. Новгеоргиевка, с. Салихово и д. Яр-Бишкадак.

Водоотведение

Канализация на территории сельского поселения отсутствует.

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет осуществляется от 4-х АГРС: «Салихово», «Ишимбай – Быт», «ТКН» и «Кинзебулатово». Подключены к газовым сетям всего 7 населенных пунктов сельского поселения, 3 населенных пункта: д. Шихан, д. Козловский, д. Богдановка не имеют газоснабжения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП и ПГБ – 3 ед., ШРП – 5 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис Ишимбайгаз».

Перечень ГРП, ПГБ и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 35.

Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

таблица. № 31

№ или наименование	Теплопроводная способность газа, ккал/м^3	Давление, кг.с/см^2		Производительность, м^3/час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6
д. Аптиково					
ГРПШ № 95	8000	3	0,03	600	Хорошее
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 4472,78 м					
Количество потребляемого газа – 162,40 м^3/час					

д. Новоивановка					
ГРПШ № 113	8000	6	0,03	900	Хорошее
Протяженность газопровода по территории деревни составляет – 5977,24 м					
Количество потребляемого газа – 43,50 м^3/час					
с. Салихово					
ШРП №201	8000	6	0,03	900	Хорошее
ШРП №202	8000	6	0,03	900	Хорошее
Протяженность газопровода по территории села составляет – 11680,72 м					
Количество потребляемого газа – 565,50 м^3/час					
с. Урман-Бишкадак					
ГРП № 74	8000	3	0,03	1000	Хорошее
Протяженность газопровода по территории села составляет – 11199,87 м					
Количество потребляемого газа – 597,40 м^3/час					
д. Яр-Бишкадак					
ГРП № 73	8000	3	0,03	1240	Хорошее
Протяженность газопровода по территории села составляет – 14543,69 м					
Количество потребляемого газа – 565,50 м^3/час					
д. Новогеоргиевка					
ШРП № 89	8000	6	0,03	600	Хорошее
Протяженность газопровода по территории села составляет – 5177,06 м					
Количество потребляемого газа – 104,40 м^3/час					
д. Карайганово					
ГРП № 75	8000	$P_{расч.}$= 6, $P_{факт.}$= 3	0,2 0,03	900	Хорошее
Протяженность газопровода по территории села составляет – 12485,38 м					
Количество потребляемого газа – 348,0 м^3/час					

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных ОАГВ, в населенных пунктах где газоснабжение отсутствует,- теплоснабжение печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется по линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная) от линий электропередач:

- ВЛ – 10 кВ Ф-16 Аптиково-Салихово;
- ВЛ – 10 кВ Ф-19 Аптиково-Богдановка;
- ВЛ – 6 кВ Ф-42 Рассольная-Урман-Бишкадак;
- ВЛ – 6 кВ Ф-32 Водозабор-Урман-Бишкадак;
- ВЛ – 6 кВ Рассольная – Яр-Бишкадак;
- ВЛ – 10 кВ Ф-7 Урман-Бишкадак – Ахмерово;

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Урман-Бишкадакский сельсовет занимается Петровский РЭС, ПО «ИЭС» ООО «Башкирэнерго».

Согласно данных администрации Ишимбайского района на территории населенных пунктов расположено 38 трансформаторных подстанций.

Перечень подстанций населенных пунктов сельского поселения

таблица № 32

№п/п	Наименование населенного пункта	кол. ТП/ мощность кВА
1	2	3
1	Аптиково	3/300
2	Козловский	1/63
3	Новоивановка	2/163
4	Салихово	8/899
5	Урман-Бишкадак	7/1890
6	Яр-Бишкадак	6/609
7	Новогеоргиевка	4/326
8	Карайганово	5/823
9	Богдановка	1/100
10	Шихан	1/63
Итого		38/5236

Телефонизация

По данным Ишимбайского РУС в 2012 году на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет зарегистрировано 448 абонентов. Растет количество абонентов скоростного интернета и интерактивного телевидения, на конец 2012 года зарегистрировано - 2400 абонентов интернета, 200 абонентов интерактивного телевидения.

Телефонизация населенных пунктов МР Ишимбайский район

таблица. № 33

Населенный пункт	Год ввода в эксплуатацию	Емкость станции
Урман-Бишкадак, ул. Центральная,20	2010	128
Новогеоргиевка, ул. Центральная, 26	2011	48
Салихово, ул. Советская, 20		160
Яр-Бишкадак, ул. Береговая, 28 А	2012	112

Муниципальное унитарное предприятие
Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району Республики Башкортостан

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАН-БИШКАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ II

Ишимбай, 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие
Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району Республики Башкортостан

Стахановская ул., д. 67, г. Ишимбай, Республика Башкортостан, 453204
тел./факс (34794) 6-40-90 E-mail: arhitectura@rambler.ru
ОКПО 42998828 ОГРН 1020201772997 ИНН 0261000816 КПП 026101001

Заказчик: Администрация сельского поселения
Урман-Бишкадакский сельсовет
муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан

№ 3758-21-ГД

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАН-БИШКАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ II

Директор Т.Г.Бабушкина

Главный инженер Л.Д.Кунафина

Инженер Л.А.Мансурова

Ишимбай, 2021 г.

Настоящий проект внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработан авторским коллективом МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан.

Авторы проекта готовы оперативно ответить на возникающие вопросы, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ, тел./факс (34794)6-40-90, 6-50-70 либо по адресу электронной почты: arhitectura@rambler.ru

Введение.

1.В соответствии с муниципальным контрактом № 13 от 25 января 2021 года заключенным между администрацией сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием Управлением архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан разработан проект внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на основании:

- Постановления Правительства Республики Башкортостан «Об утверждении границ геопарка «Торатау» № 688 от 05 ноября 2020 года;
- Постановления администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан» № 1619-П от 13 октября 2020 года;
- Постановления администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в связи с созданием геопарка «Торатау» № 2062-П от 24 декабря 2020 года;
- материалов генерального сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 28/470 от 29 декабря 2014 года;
- материалов официального сайта геопарка «Торатау» (https://geopark-toratau.ru/geologiya-toratau/).

2.При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ) (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26.05.2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Цели и задачи проекта внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

1.Генеральный план – документ территориального планирования, который является пространственным отображением стратегий социально-экономического развития сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет и определяет стратегию градостроительного развития. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

2.Генеральный план сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработан ГУП -Институт «Башагропромпроект» (г. Уфа) в 2013 году.

Генеральным планом установлен проектный период развития сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет с расчетным сроком до 2033 года и резервируемые территории для перспективного развития.

3.Доступ к генеральному плану и материалам по его обоснованию обеспечен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, расположенной по адресу в сети Интернет: http://fgis.economy.gov.ru.

Глава I. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий Урман-Бишкадакского сельского поселения с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Также, одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2023 г) и на расчётный срок (до 2033 г).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

<u>В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:</u>

- прогноз устойчивого развития села Урман-Бишкадак в качестве центра сельского поселения, деревень Аптиково, Козловский, Новоивановка, Салихово, Яр-Бишкадак, Новогеоргиевка, Карайганово, Богдановка, Шихан в качестве развивающихся селитебных территорий;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

<u>Основная идея территориального развития состоит в следующем:</u>

•выявление сформировавшегося каркаса поселения, а именно - планировочного, транспортного, технического, рекреационного;

•проектирование перспективного развития поселения, органичное развитие сложившегося каркаса, реконструкция и развитие периферийных зон;

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

•обеспечение комфортности проживания населения;

•увеличение средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,6 кв.м общей площади на 1 человека, до 30 кв.м с учетом увеличения населения на расчетный срок (до 2033 г).

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

•совершенствование транспортной инфраструктуры;

•совершенствование функционального зонирования населенных пунктов (с выносом производственных и других зон);

•формирование общественных центров и подцентров;

•организация зон отдыха;

•проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

•реконструкция и благоустройство существующей застройки;

•новое строительство;

•развитие производственной зоны;

•развитие рекреационной зоны, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма.

Характер территориального развития населенных пунктов сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет, определяющий их архитектурно-планировочную и объемно-пространственную организацию, отражает различную степень урбанизации земель населенных пунктов:

Высокая плотность новой жилой и общественно-деловой застройки предложена для с. Урман-Бишкадак, являющегося административным центром сельского поселения с развитием территории в западном направлении и в центре села.

Застройка территории индивидуальными жилыми домами в южном и западном направлении от границ в с. Салихово.

Увеличение территорий населенных пунктов Яр-Бишкадак и Карайганово за счет застройки индивидуальными жилыми домами в восточном направлении.

Увеличение территорий населенного пункта д. Новогеоргиевка за счет застройки индивидуальными жилыми домами в восточном, западном и северо-восточном направлении.

Проектирование границ населенных пунктов сельского поселения велось с учетом актов выбора земельных участков для расширения населенных пунктов, выданных Администрацией МР Ишимбайский район (см. исходные данные для проектирования том II).

с. Урман-Бишкадак находится в западной части земель сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет и является административным центром сельского поселения. Территория села представляет собой единое планировочное

образование, примыкающее к автомобильной дороге межмуниципального значения Ишимбай - Карайганово - а/д Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск, обеспечивающей связь районного центра с автодорогой регионального значения и далее с промышленными центрами республики на западе со Стерлитамакским промышленным узлом, на востоке с Белорецким промышленным узлом. В связи с наличием ограничений для развития территории населенного пункта в существующих границах развитие селитебной территории предусмотрено в следующих направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;

- создание на расчетный срок в западном направлении от села за автодорогой отдельного квартала, состоящего из индивидуальных домов и объектов обслуживания.

- создание на первую очередь в северной части села санитарно-защитного озеленения от свино-товарной фермы.

Также в центре в прибрежной зоне ручья проектом предлагается создание рекреационной зоны.

Для желающих организовать КФХ или промышленное производство должны выделяться участки вне селитебной территории населенного пункта.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предлагается создать на территории новых селитебных зон – жилых кварталов к западу от населенного пункта - свой подцентр обслуживания, размещенный в отдельно стоящих общественных зданиях, обеспечивающий полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующий нормативам (согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

По новым проектируемым улицам предусматриваются пешеходные связи между жилыми кварталами, новым общественным подцентрам, а также зелеными зонами отдыха.

Количество мест в существующем детском саду (в центре села) меньше нормативного, поэтому проектом предусматривается строительство нового детского сада на 15 мест на проектируемой территории.

с. Салихово расположено в 20 км к востоку от административного центра сельского поселения с. Урман-Бишкадак вдоль автодороги Ишимбай - Красноусольский. Развитие жилой зоны (новой группы жилых домов) планируется в южном и восточном направлении. Территория села ограничена с юга санитарно-защитной зоной от АГРС «Салихово», с юга-востока санитарно-защитной от действующих нефтяных скважин, с севера санитарно-защитной зоной от промзоны, с северо-востока санитарно-защитной зоной от кладбища.

Объекты обслуживания населения в населенном пункте представлены сельским клубом на 200 мест, магазином (торговым киоском) и ФАПом. В населенном пункте имеется общеобразовательная школа и детский сад. На расчетный срок реализации генерального плана села, на проектируемой территории в западной части села, размещен торгово-бытовой комплекс (ТБК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 50 м^2,

аптека площадью 13 м^2, клуб с залом на 80 мест, отделение сбербанка на 1 операционную кассу. На конец расчетного срока (2033 год) проектом предусматривается строительство детского сада в новом жилом районе, проектная емкость детского сада должна составить 15 мест, так же требуется реконструкция общеобразовательной школы и доведение ее проектной емкости до 116 мест. На сегодняшний день в селе функционирует детский сад «Радуга» вместимостью 20 мест.

д. Яр-Бишкадак расположен в 7 км от административного центра сельского поселения с. Урман-Бишкадак.

Населенный пункт территориально ограничен: с запада – водоохраной зоной реки Белая, с юга границей города Ишимбай. Развитие жилой зоны планируется в юго-восточном направлении в виде индивидуальной жилой застройки в приусадебными участками. Новый жилой квартал к юго-восточной части деревни состоит из 175 земельных участков на расчетный срок строительства.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время домом культуры на 150 мест, ФАПом и физкультурно-оздоровительным комплексом и спортивными площадками.

Строительство всех объектов культурно – бытового обслуживания населения предусмотрено на расчетный срок и представлено ТБК, в составе магазин смешанной торговли, аптека, клуб. Также, в населенном пункте предусматривается строительство начальной школы, совмещенной с детским садом.

Действующее промышленное предприятие (пилорама), расположенное в северной части населенного пункта на территории недействующего комбикормового завода, на сегодняшний день функционируют предприятия КФХ, с классом вредности не превышающим IV.

д. Карайганово расположена в 17 км от административного центра сельского поселения с. Урман-Бишкадак.

Данный населенный пункт территориально ограничен с запада водоохраной зоной реки Белая, с юга санитарно-защитными зонами от действующих нефтедобывающих скважин, и кладбища. Развитие жилой зоны планируется в восточном направлении в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новый жилой квартал в восточной части деревни состоит из 89 земельных участков и на I очередь и расчетный срок строительства.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время начальной школой, детским садом, сельским домом культуры, ФАПом, мечетью, спортивными площадками.

Строительство всех объектов культурно – бытового обслуживания населения предусмотрено на расчетный срок и представлено реконструируемыми начальной школой, детским садом и сельским домом культуры. Также в населенном пункте предусматривается строительство торгово-бытового комплекса, включающего объекты повседневного обслуживания.

д. Новогеоргиевка расположена в 12 км от административного центра сельского поселения с. Урман-Бишкадак.

Населенный пункт территориально ограничен с юга-востока водоохраной зоной ручья, с юга лесным массивом, с севера лесным массивом и санитарно-защитной зоной от действующих нефтедобывающих скважин. Развитие жилой

зоны планируется в северо-западном и северо-восточном направлении в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новые жилые кварталы деревни состоят из 183 земельных участков на I очередь и на расчетный срок строительства.

Объекты обслуживания представлены в настоящее время только магазином смешанной торговли.

Строительство объектов культурно – бытового обслуживания населения предусмотрено на I очередь и представлено: проектируемой начальной школой с детским садом, сельским домом культуры. Также, в населенном пункте предусматривается строительство торгово-бытового комплекса включающего в себя все предприятия повседневного обслуживания.

На листах ГД – 2, 8-12 тома III «Графическая документация», в М 1:25000 и М 1:5000, указаны территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку всех населенных пунктов сельского поселения. Резервные территории жилой застройки представлены индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками, принятыми проектом и согласованными с Администрацией сельского поселения. Размеры участков в населенных пунктах варьируются от 0,08 до 0,20 га.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зонах.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

1.2. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой

зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы возможного использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;

•проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования сельское поселение Урман-Бишкадакский сельсовет:

•предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;

•поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

•направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

•содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

•зоны интенсивного градостроительного освоения;

•зоны сельскохозяйственного использования территории;

•зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Ишимбайского района, и, в частности, Урман-Бишкадакского сельсовета, они незначительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов. На них также отображены объекты агропромышленного комплекса.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным

производством целей.

Третья группа функциональных зон **– зоны с особыми условиями использования территорий -** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исторически сложившуюся планировку населенных пунктов на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет целесообразно развивать линейно-узловым (Урман-Бишкадак, Салихово) и точечным (Яр-Бишкадак) способами.

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон:

Ж – жилые

Д – общественно-деловые

П – производственные

У – инженерно-транспортной инфраструктуры

Р – рекреационные

С- земли специального назначения

Территориальный баланс сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет по категориям земель

таблица № 1

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	На расчетный срок 2033г.
	Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	га	15692,30	15692,30
	в том числе по категориям:			
1	Земли лесного фонда	га	4811,37	4811,37
2	Земли водного фонда	га	2157,60	2157,60
3	Земли сельскохозяйственного использования	га	6731,07	6683,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	142	180,97
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	832,94	841,44
6	Земли населенных пунктов	га	1017,32	1017,32

1.2.1. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Вся жилая зона - зона усадебной жилой застройки –с принятыми размерами приусадебных участков 0,08 га - 0,20 га для населенных пунктов сельского поселения (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения. На расчетный срок реализации генерального плана в сельском поселении будет проживать 3940 чел. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (и человека) определяются объемы и виды строительства.

1.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими, исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми

центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах (с. Урман-Бишкадак, с. Салихово, д. Яр-Бишкадак, д. Карайганово) и группах жилых домов (д. Новогеогриевка).

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Урман-Бишкадак представлена:

- существующим домом культуры со зрительным залом на 232 места;
- существующей общеобразовательной школой на 159 учащихся;
- существующим детским садом «Карлугас» на 13 мест;
- проектируемым детским садом на 15 мест;
- проектируемым торгово-бытовым комплексом (ТБК) в составе которого магазин смешанной торговли площадью 46,9 кв.м., предприятие бытового обслуживания на 5 раб. мест, отделение банка на 1 опер. кассу;
- проектируемым магазином в квартале существующей застройки, в своем составе которого магазин смешанной торговли торговой площадью 20 кв.м., аптека площадью 12,2 м^2;
- существующим отделением связи;
- существующей библиотекой на 14,7 тыс.томов, располагающейся в одном здании с сельским домом культуры (СДК);
- существующим детским домом «Надежда» на 50 койко-мест;
- существующей мечетью;
- существующими магазинами общей торговой площадью 195 м^2;
- существующим участковым пунктом милиции;

Общественно-деловая зона села Салихово представлена:

- реконструируемой средней школой на 116 учащихся;
- существующим детским садом «Радуга» на 14 мест;
- проектируемым детским садом на 15 мест, в новой проектируемой селитебной территории;
- существующим домом культуры со зрительным залом на 200 мест;
- проектируемым клубом на 80 мест в составе Торгово-бытового комплекса (ТБК);
- существующим ФАПом на 21 посещ. в смену;
- существующими предприятиями обслуживания;
- существующими магазинами повседневного спроса общей торговой площадью 463 м^2;
- существующей добровольной пожарной охраной (ДПО) на 1 автомобиль, обслуживающей населенные пункты сельского поселения в радиусе 20 минутной транспортной доступности.
- проектируемым ТБК включающим в себя: магазин смешанной торговли на 50 м^2 тог. площ.,клуб, аптеку на 13 м^2 и отделение банка на 1 опер. место;
- проектируемым магазином смешанной торговли на 50 м^2 торг. площ, объединенный предприятием бытового обслуживания на 2 раб. места.

Общественно-деловая зона д. Яр-Бишкадак представлена:

- существующим домом культуры (СДК) со зрительным залом на 150 мест, реконструируемым до 200 мест;
- проектируемой начальной школой на 100 учащихся, объединенная с детским садом на 30 мест;
- проектируемым торгово – бытовым комплексом (ТБК), расположенным в новом жилом квартале, в составе которого магазин смешанной торговли торговой площадью 254,7,2 кв. метров; клуб на 55 мест; аптека на 12 м^2 торговой площади;
- проектируемым физкультурно-оздоровительным комплексом;
- существующим ФАПом, на 21 посещ. в смену.

Общественно-деловая зона д. Карайганово представлена:

- существующим домом культуры (СДК) со зрительным залом на 100 мест, реконструируемым до 140 мест;
- существующей начальной школой объединенной с детским садом. Проектом предусматривается реконструкция начальной школы и доведение ее мощности до 35 мест, также необходима реконструкция детского сада «Шатлык», к концу расчетного срока количество мест в детском саду должно составит 25 мест;
- существующим ФАПом на 21 посещ. в смену;
- существующей мечетью;
- проектируемым кафе на 19 посадочных мест;
- проектируемым торгово-бытовым комплексом (ТБК) в составе которого: аптеку на 6,5 м2, магазин смешанной торговли торговой площадью 140 м^2, помещениями для предприятий бытового обслуживания на 2 рабочих места.

Общественно-деловая зона д. Новогеоргиевка представлена:

- существующим магазином торговой площадью 35 м^2;
- проектируемой начальной школой на 75 учащихся, объединенной с детским садом на 18 мест;
- проектируемым торгово – бытовым комплексом (ТБК), расположенным в новом жилом квартале, в составе которого магазин смешанной торговли торговой площадью 117,0 кв, аптека 7,1 м^2 торг. площ., помещения для предприятий бытового обслуживания на 2 раб. места;
- проектируемым сельским домом культуры (СДК) с залом на 152 места.

Разрешенные виды использования территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательные и административные учреждения, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

1.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады,

городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов; прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах; зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования – это насаждения при детских садах и школах, насаждения при больницах, насаждения при промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения – озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории поселения.

В с. Салихово существующая рекреационная зона представлена лесными массивами, окружающими село. Во всех проектируемых кварталах и группах жилых домов в населенных пунктах сельского поселения планируется организация островков зеленых насаждений вблизи общественной застройки.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;

- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни - улучшение качества физического воспитания населения.

В с. Салихово проектом предлагается размещение зоны спортивных сооружений в новых границах населенного пункта, в западной части села. В с. Урман-Бишкадак рядом с территорией проектируемого детского сада на расчетный срок размещается открытая спортивная площадка. В деревне Яр-Бишкадак спортивная площадка разбита у проектируемой начальной школы в проектируемом жилом квартале.

На территории сельского поселения Урман-Бишкадакий сельсовет планируется размещение геопарка «Торатау».

Во исполнения указа главы Республики Башкортостан № УГ-308 от 12 декабря 2018 года «О геопарке «Торатау», в целях сохранения геологического, биологического и историко-культурного наследия, а также для развития туризма на территории в границах муниципальных районов Гафурийский, Ишимбайский, Мелеузовский, Стерлитамкский районы Республики Башкортостан утверждены границы геопарка «Торатау».

Геопарк — это управляемая территория, содержащая охраняемые объекты природного и историко-культурного наследия, созданная для сохранения и изучения уникальных ландшафтов и памятников природы в естественном состоянии. Главные принципы геопарка: сохранение природного наследия, поддержание культурных традиций и развитие местного предпринимательства.

1.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Практически все существующие производственные зоны в населенных пунктах сельского поселения не действуют или частично разрушены, а пригодные частично взяты в аренду. Их территории резервируются для размещения новых высокотехнологичных производств с учетом санитарно-защитной зоны от этих

объектов до жилой застройки. Их площади не должны входить в существующие границы сел и деревень, а новые территории для КФХ будут выделяться за границами населенных пунктов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

– максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенного пункта;

– развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий (как правило, МТФ до 50 голов включительно, пилорам и пасек местных жителей, зернотоков и сенохранилищ). Дополнительно резервируются новые производственные площадки за границами населенных пунктов.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промышленным предприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон от 50 до 300 метров.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, или увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

1.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие подзоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ;
- зона скотомогильников.

<u>Зона кладбищ</u>

Сельские кладбища относятся к V классу. Санитарно - защитная зона от сельских кладбищ - 50 метров. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

В границах сельского поселения Урман-Бишкадакий сельсовет расположены 11 действующих кладбищ.

В с. Урман-Бишкадак действующее сельское кладбище имеет площадь 2,27 га. Кладбище расположено в границах населенного пункта, в его юго-западной части.

В с. Салихово кладбище площадью 2,85 га расположено в северо-восточной части населенного пункта у опушки леса. Кладбище сохраняется, его территории

достаточно.

В д. Карайганово кладбище площадью 4,86 га расположено к югу от границы деревни за существующими границами населенного пункта. Кладбище огорожено и сохраняется.

В д. Яр-Бишкадак кладбище площадью 1,51 га расположено к югу от границы деревни за существующими границами населенного пункта. Кладбище огорожено и сохраняется.

Площадь территорий сельского поселения, используемая непосредственно под захоронения, составит 24,58 га.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

1.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

1.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<u>Санитарно-защитные зоны</u>

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП – 1, том III «Графическая документация») в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.3. Организация системы расселения. Прогноз численности населения. Изменение структуры занятости.

1.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими связями.

По данным администрации района фактическая численность населения сельского поселения по результатам переписи 2010 года составляет 2444 человека.

Для разработки проектных предложений за основу принят благоприятный прогноз развития района. Предложения в развитии различных областей деятельности направлены на стабилизацию и рост численности населения до 3,94 тыс. человек; в основном за счёт роста численности крупных населенных пунктов сельского поселения с наибольшей численностью населения.

В основу проектной системы расселения положен принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений. Проектируемая (реконструируемая) транспортная сеть призвана более активно включать население сельского поселения в экономическую, социальную, культурную жизнь района и республики и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

В соответствии с республиканскими программными мероприятиями в целях сохранения геологического, биологического и историко-культурного наследия проектом предложено развитие туристической зоны в районе озера Тугар-салган и горы Тратау.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью 20 – 30 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению социальной проблемы закрепления кадров на селе.

Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой групповой системы расселения, т.е. вовлечен в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания.

Исходя из сложившейся и развивающейся деятельности предприятий, настоящим проектом предлагается создание групповой системы расселения в границах сельского поселения.

Первый уровень - местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельсоветов. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты. Все населенные пункты, входящие в местную систему должны быть связаны между собой удобным транспортным сообщением, радио и телефонной связью. Транспортная доступность до центра местной системы должна составлять 15 – 20 минут.

Прогнозирование ожидаемой численности населения по естественному и механическому приросту:

Нр – прогнозируемая численность населения, чел.;

Нф – фактическая численность населения, чел.;

Р – коэффициент среднегодового естественного прироста населения, %;

К – коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

Т – расчетный период прогноза, число лет.

Численность населения на 1 очередь и расчетный срок

$H_{1оч.} = 2{,}444 \times (1 + \frac{+3{,}09}{100})^{10} = 3{,}318$ тыс. чел.

$H_{р.с} = 2{,}444 \times (1 + \frac{+2{,}416}{100})^{20} = 3{,}94$ тыс. чел.

Расчет численности населения методом трудового баланса

$$H = \frac{100xA}{T - a - n - b + m - B}, \text{ где}$$

Н – перспективная численность населения;

А – перспективная абсолютная величина градообразующей группы;

Т – перспективный удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

а – население трудоспособного возраста, занятое в личном подсобном хозяйстве;

n – учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства;

b – неработающие инвалиды труда в трудоспособном возрасте;

m – работающие пенсионеры;

В – обслуживающая группа населения

А = 220 чел. (на 1.01.2010 г.),

Градообразующая группа по району составляет:

300 чел. (на I очередь строительства)

356 чел. (на расчетный срок) за вычетом наемных рабочих из других регионов Республики Башкортостан.

$$H_{1оч.} = \frac{0{,}300 \times 100}{60 - 14{,}647 - 14{,}315 - 12{,}158 + 0{,}158 - 13{,}2} = 3{,}318 \text{ тыс. чел.}$$

$$H_{расч.ср.} = \frac{0{,}356 \times 100}{61{,}0 - 15{,}34 - 14{,}724 - 3{,}355 + 0{,}160 - 13{,}6} = 43{,}90 \text{ тыс. чел.}$$

Проектом принята следующая численность населения:

на 1 очередь строительства - 3,318 тыс. человек,

на расчетный срок - 3,94 тыс. человек.

В сельском поселении развивается местная система расселения со следующими населенными пунктами и численностью населения к концу расчетного срока:

1.д. Аптиково – 0,243 тыс. человек;

2.д. Козловский – 0,004 тыс. человек;

3.д. Новоивановка – 0,051 тыс. человек;
4. с. Салихово – 0,928 тыс. человек;
5. с. Урман-Бишкадак – 0,873 тыс. человек;
6. д. Яр-Бишкадак – 0,849 тыс. человек;
7. д. Новогеоргиевка – 0,508 тыс. человек;
8. д. Карайганово – 0,467 тыс. человек;
9. д. Богдановка – 0,006 тыс. человек;
10. д. Шихан – 0,011 тыс. человек.

Цель создания местных систем – приближение учреждений обслуживания к местам проживания людей, расширение сфер общения жителей.

Предложенная проектная система расселения положена в основу организации системы культурно-бытового обслуживания населения района и ставит своей задачей максимально приблизить и рассредоточить учреждения обслуживания постоянного и периодического пользования и сделать доступными для всех жителей учреждения обслуживания эпизодического пользования.

Центр сельского поселения – с. Урман-Бишкадак развивается как административно-хозяйственный, транспортный подцентр района функцией культурно-бытового обслуживания и социальной защиты населения.

Населенные пункты, находящиеся в рекреационной зоне в районе озера Тугар-Салган и горы Тратау будут связаны с развитием рекреационной функции территории и созданием современного комплекса туристических услуг, соответствующего современным стандартам.

На территории сельского поселения на новых территориях зон жилой застройки проектом предлагается развитие жилищного строительства с застройкой одноквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками не более 0,15 гектара.

Территория в проектируемых границах населенных пунктов

таблица № 3

Наименование населенного пункта	Сущ. территория населенного пункта.,га	Итого в границах населенного пункта на расч. срок, га
1	2	6
д. Аптиково	84,74	107,02
д. Козловский	13,25	13,25 *
д. Новоивановка	62,52	62,52*
с. Салихово	202,51	252,63
с. Урман-Бишкадак	152,04	152,04*
д. Яр-Бишкадак	144,33	144,33*
д. Новогеоргиевка	92,73	130,3
д. Карайганово	116,14	116,14*
д. Богдановка	14,61	14,61*
д. Шихан	27,48	27,48*

* сведения о границах населенного пункта внесены в Единый Государственный реестр недвижимости в соответствии с расчетным сроком

Распределение населения по населенным пунктам, человек

таблица № 4

№№	Наименование	Сущ. на 01.01.2010	1 оч. стр. 2023 г.	Расч.срок 2033 г.
1	2	3	4	5
1	д. Аптиково	243	243	243
2	д. Козловский	4	4	4
3	д. Новоивановка	51	51	51
4	с. Салихово	584	772	928
5	с. Урман-Бишкадак	613	750	873
6	д. Яр-Бишкадак	539	648	849
7	д. Новогеоргиевка	116	392	508
8	д. Карайганово	277	390	467
9	д. Богдановка	6	6	6
10	д. Шихан	11	11	11
Итого		**2444**	**3318**	**3940**

Цели и задачи данного положения о территориальном планировании направлены также на осуществление программных мероприятий, в числе которых: ускорение социально-экономического развития Ишимбайского района и увеличение основных показателей его экономического развития в 2 – 2,5 раза. В перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, в стройиндустрии, в сфере отдыха и туризма, в сфере обслуживания предполагается значительное увеличение дополнительных рабочих мест.

Трудовые ресурсы, занятые в экономике района

таблица № 5

№ пп	Вид деятельности	Численность кадров, чел		
		Сущ.на 2013 г.	I очередь 2023 г.	Расч.срок 2033 г.
1	2	3	4	5
1	**Всего населения села**	**2444**	**3318**	**3940**
1	**Трудовые ресурсы**	**1482**	**1991**	**2403**
	Занято в экономике	1043	1415	1695
1.1	***Градообразующая группа***	***220***	***300***	***356***
	В том числе:			
	Промышленность	148	198	240
	Лесное хозяйство	1	2	2
	Строительство	6	8	9,6
	Внешний транспорт и связь	48	64	77
	Сельское хозяйство	13	17	21
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	4	5	6
1.2	***Обслуживающая группа***	***219***	***294***	***354***
	В том числе:			
	Торговля и общественное питание	17	23	27
	Образование, дошкольные учреждения,	52	70	84

	культура			
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	33	44	53
	Культура	4	5	6
	Жилищно-коммунальное хозяйство	14	18	22
	Финансовые учреждения	4	5	6
	Бытовое обслуживание	1	2	2
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	94	127	152
2	***Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве***	**414**	**555**	**670**
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	201	269	325
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	98	131	158
	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве	67	90	108
3	***Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте***	***48***	***64***	***77***
4	***Численность неработающих пенсионеров***	***473***	***642***	***762***

Примечание: В градообразующую группу включено население, занятое на промышленных предприятиях, в том числе – легкой промышленности; в сельском хозяйстве, строительно-монтажных организациях, на предприятиях внешнего транспорта; а также работники административных, общественных, хозяйственных учреждений и предприятий обслуживания республиканского и районного значения.

1.3.2. Жилищное строительство

Объемы жилищного строительства сельского поселения рассчитаны согласно жилищной обеспеченности по каждому населенному пункту. Существующая средняя по сельскому поселению жилищная обеспеченность составляет 28,46 кв. метра на человека. Освоение территории населенных пунктов сельского поселения в целях жилищного строительства в последние годы велось за счет малоэтажного индивидуального жилищного строительства с приусадебными участками.

Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2033 г.) до 30,0 кв.м/чел. и жилого фонда – до 118,2 тыс.кв.метров.

Расчет общей площади жилья и потребности в территории для жилищного строительства

таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Сущ.на 2012 г.	Расчет. срок 2033 г.
1	2	3	4	5
1	**Численность населения**	тыс.чел	2,444	3,940
2	**Средняя обеспеченность общей площадью жилья**	кв.м/чел	28,46	30
3	**Жилищный фонд**			
	-существ. сохраняемый жилищ. фонд;	тыс.кв.м	69,573	118,2

	-убыль жилищного фонда;	«	-	0,820
	-новое жилищное строительство;	«	-	48,627
	-весь жилищный фонд к концу периода;	«	-	118,2
4	**Потребность территории для жилой застройки, всего**	га	-	231
	- индивидуальная с участками	«	нет инф.	231

В расчётах учтена убыль жилого фонда (ветхие, аварийные и вынос из санитарно-защитных зон), всего на расчётный срок – 0,820 тыс.кв. метров.

Основным видом жилищного строительства на территории населенных пунктов Урман-Бишкадакского сельского поселения будет являться индивидуальное жилищное строительство. Развитию жилищного строительства будет способствовать обеспечивающее доступность жилья проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.). В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы для наименее защищенных слоев населения.

Проектом предлагается сохранение объёмов ввода жилья в указанных объёмах. Далее в таблице № 5* дано распределение объёмов жилищного строительства при достижении жилищной обеспеченности 30,0 кв. м на человека. Это будет возможно при улучшении экономической ситуации в целом по стране (при строительстве индивидуальных жилых домов общей площадью более 90,0 кв.м).

1.3.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

В связи с развитием сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно - бытового обслуживания сельского Совета строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения – селе Урман-Бишкадак - предусматривается дополнительное размещение базовых объектов, осуществляющих как непосредственное обслуживание населения, так и временное базирование передвижных средств. В других населенных пунктах намечено размещение объектов повседневного обслуживания, а также размещение сезонных видов обслуживания.

Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях. Объекты периодического спроса целесообразно концентрировать в центральной части населенных пунктов с целью формирования полноценных общепоселковых центров с наиболее значимыми объектами администрации, управления, культуры и пр., возможно и вариантное размещение в специализированных подцентрах – медицинском, спортивном, рекреационном, детском и т.п.

Учреждения и предприятия обслуживания Урман-Бишкадакого сельского поселения следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений в районном центре городе Ишимбай.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в границах сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет с учетом определенной нормативной потребности на расчетный (до 2033 года) срок:

1. Дошкольные образовательные учреждения: нормативная потребность на поселение - 136 мест. В настоящее время в с. Урман-Бишкадак, с. Салихово и д. Карайганово имеют детские дошкольные учреждения общей вместимостью 48 мест, проектом предусматривается строительство детских садов вместимостью 140 мест. Новое строительство детских дошкольных учреждений планируется в населенных пунктах: Яр-Бишкадак, Новогеоргиевка, Салихово, Урман-Бишкадак, в д. Карайганово предусматриваетсястя реконструкция существующего детского сада.

2. Общеобразовательные учреждения: нормативная потребность в 567 ученических мест (с учетом учащихся младших классов) в учебных заведениях по сельскому поселению на расчетный срок выполняется частично. Вместимость существующих общеобразовательных школ составляет 287 учащихся в д. Аптиково, с. Салихово, с. Урман-Бишкадак, д. Карайганово. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в местах в общеобразовательных школах проектом предусматривается строительство в населенных пунктах начальных школ, совмещенных с детскими садами. Исходя из этого проектом предусмотрено строительство начальных школ, объединенных с детскими садомами в населенных пунктах: д. Яр-Бишкадак, д. Новогеоргиевка.

Размещение новых учреждений образования, детских дошкольных учреждений, предприятий обслуживания и социального обеспечения приведено в таблице № 8.

3. Больницы, поликлиники: потребность в стационарной медицинской помощи, несложной амбулаторно-поликлинической помощи и станции скорой медицинской помощи в сельском поселении в связи с прогнозируемым ростом населения обеспечивается на 100 %. Для медицинского обслуживания населения сельского поселения в населенных пунктах д. Аптиково, с. Салихово, с. Урман-Бишкадак, д. Яр-Бишкадак, д. Карайганово имеются ФАПы, в состав которых по проекту включаются аптечные пункты.

4. Учреждения культуры и искусства: нормативная потребность на сельское поселение - 906 мест в СДК. Вместимость существующих учреждений культуры и искусства - 870 мест в д. Аптиково, с. Салихово, с. Урман-Бишкадак, д. Карайганово, д. Яр-Бишкадак. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в учреждениях культуры и искусства проектом

предусматривается строительство новых СДК в населенных пунктах: с. Салихово, д. Новогеоргиевка.

5. Предприятия торговли: при нормативной потребности в 1182,5 кв.м торговой площади, считая в среднем на магазин 60 кв.м, требуемое количество объектов во всех населенных пунктах сельского поселения составит около 7-8. Учитывая существующие торговые площади, во всех населенных пунктах дополнительно запроектированы магазины смешанной торговли, в составе торгово – бытовых комплексов. Новые объекты торговли размещаются в населенных пунктах: д. Карайганово, с. Салихово, д. Новогеоргиевка, д. Яр-Бишкадак. Общая площадь торговых помещений на конец расчетного срока составит 1489 кв. м.

6. Предприятия общественного питания: при нормативной потребности на поселение в 157 посадочных мест, вместимость существующих (с учетом столовых при школах и детских садах сельского поселения) составляет 187 пос. мест. Существующая емкость предприятий общественного питания полностью удовлетворяет нормативной потребности перспективного населения на конец расчетного срока.

7. Предприятия бытового обслуживания: при нормативной потребности на поселение в 27 рабочих мест, проектом предлагается разместить данные предприятия в каждом населенном пункте при ТБК (как правило, это индивидуальные предприниматели). Количество предприятий бытового обслуживания составит на конец расчетного срока – 27 раб. мест.

Размещение учреждений образования, обслуживания и социального обеспечения

таблица № 7

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок 3,940 чел	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Размещаются
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	138	48	90	см таб.8
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	567	287	280	см таб.8
3	Дополнительное образование, всего, в т.ч.	мест	10 % от числа школьн.	57	-	57	В проектируемых образовательных учреждениях
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары	койка	При норме 9,6 коек/100	38	-	-**	ЦРБ г. Ишимбай в 11 км от центра сельского

			0 чел.				поселения
5	Поликлиники	пос.в смену	30	118	-	-**	
6	Станция скорой помощи	а/м	0,1	0,4	-	-	при ЦРБ г. Ишимбай в 11 км от центра сельского поселения
7	Аптеки	$м^2$	14	55,16	-	-	При существующих ФАП
8	Фельдшерско-аккушерские пункты (ФАП)	объект	0,6	3	6	-	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
9	Спортивные площадки	га	0,7-0,9	2,76	0,501	2,259	В образовательных учреждениях в населенных пунктах
10	Спортивные залы	$м^2$ пл. пола	60-80	235	849	-	
Учреждения культуры и искусства							
11	Клубы	мест	По ТСН РБ	1182	870	312	д. Яр-Бишкадак – 200 мест д. Карайганово – 140 мест д. Новогеоргиевка – 152 места с. Салихово – 80 мест
12	Библиотеки	т.ед.хранен.	4	15,76	37,6	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания							
13	Магазины, всего	$м^2$ торг.пл.	300	811	1182	371	с. Урман-Бишкадак, с. Салихово, д. Яр-Бишкадак, д. Карайганово, д. Новогеоргиевка
14	Предприятия общественного питания	место	40	157	187	-	-
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	28	4	24	При проектируемых ТБК

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
16	Отделения связи	объект	0,5	2	2	-	-
17	Филиалы сбербанка	объект	0,3	2	-	2	с. Салихово с. Уран-Бишкадак
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения							
18	Пожарное депо	пож.а/м	0,4	2	2	-	-
19	Кладбище	га	0,24	0,94	9,83	-	-

Размещение новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений

таблица № 8

№ п/п	Населенные пункты	Детские сады, мест	Общеобразовательные школы, мест	Примечание
Урман-Бишкадакский сельсовет				
1	с. Салихово	15	116	Реконструкция школы строительство нового детского сада
2	с. Урман-Бишкадак	15	-	строительство новой школы
3	д. Яр-Бишкадак	30	123	строительство нового детского сада строительство новой школы
4	д. Новогеоргиевка	18	75	строительство нового детского сада строительство новой школы
5	д. Карайганово	25	35	Реконструкция школы и детского сада

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведен в таблице № 6, выше по разделу.

1.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в РБ являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

На территории муниципального района Ишимбайский район реализуются следующие программы, направленные на развитие сельского хозяйства:

1.Поддержка малых форм хозяйствования и развития сельскохозяйственной кооперации 2021-2026 гг.

2.Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие сельского хозяйства 2021-2026 гг.

3. Развитие коневодство Республики Башкортостан 2021-2026 гг.

4. Развитие ветеринарной деятельности Республики Башкортостан 2021-2026 гг.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс. Также, на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет, планируется развивать лесоперерабатывающую промышленность (индивидуальные предприниматели). Значительная роль отводится развитию товарного пчеловодства, планируется увеличение производства кумыса на базе КФК и СПК индивидуальных предпринимателей.

1.3.5. Мероприятия по развитию туризма

Ишимбайский район, расположенный к северо-западу от г. Уфы на расстоянии 150 км, представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом. Здесь имеются условия для многих видов оздоровительного отдыха и туризма.

Экологически чистая природная среда может стать стимулом развития внутреннего туризма в Республике Башкортостан. Наличие большого разнообразия природных ландшафтов – горного, горно-таежного, горно-степного, лесостепного и других – позволяет сочетать различные виды экскурсионных туров. Большое количество эстетически ценных ландшафтов, наличие горных ландшафтов с перепадами высот до 300-500 м и длинными склонами благоприятно для развития горнолыжного туризма в районе.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются лицензионная спортивная охота, так как охотничьи угодья распространены практически по всей территории района; экологический туризм; паломнический туризм; этнический туризм. Особо следует отметить развитие спортивного туризма как наиболее привлекательного. Имеются предпосылки для развития сети туристических центров и маршрутов, подготовки кадров туристского актива, развития детско-юношеского туризма. Следует отметить возможность и необходимость развития санаторно-рекреационной сферы, в том числе кумысо- и медолечения, верховой езды (иппотерапия).

Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, когда городские жители из ближайших крупных и средних городов охотно выезжают на природу, приобщаются к культуре и фольклору местного населения, знакомятся с местной культурой.

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории сельского поселения в масштабе района и, в частности, на территории Урман-Бишкадакого сельского поселения эффективно действующих в сфере туризма организаций различных форм собственности. При этом обязательным условием является участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создаст для них экономические стимулы к охране природы.

На территории Урман-Бишкадакского сельсовета протекают реки Белая, Селеук, Скул, Бердышла, долины которых традиционно используются в рекреационных целях.

Во исполнения указа главы Республики Башкортостан № УГ-308 от 12 декабря 2018 года «О геопарке «Торатау», в целях сохранения геологического, биологического и историко-культурного наследия, а также для развития туризма на территории в границах муниципальных районов Гафурийский, Ишимбайский, Мелеузовский, Стерлитамкский районы Республики Башкортостан утверждены границы геопарка «Торатау».

Геопарк — это управляемая территория, содержащая охраняемые объекты природного и историко-культурного наследия, созданная для сохранения и изучения уникальных ландшафтов и памятников природы в естественном состоянии. Главные принципы геопарка: сохранение природного наследия, поддержание культурных традиций и развитие местного предпринимательства.

Гора Тратау – самая южная из четырех отдельных гор – «шиханов» в Шиханском тектоническом блоке.

Гора Тратау – комплексный памятник природы регионального значения с 1965 года.

Тратау, как и шиханы Куштау и Юрактау — фрагменты рифов древнего Пермского моря — сложены биогермными известняками с многочисленными мшанками, кораллами, брахиоподами, наутилоидеями, палеоаплезинами, фораминиферами и тубифитесами. Шихан Тратау — излюбленное место туристов.

Тратау — одна из древнейших гор на Земле, ей около 285 миллионов лет. До сих пор на горе можно встретить окаменелости с отпечатками древней флоры и фауны.

«Ключевая» территория геопарка «Торатау» расположена в районе деревни Шиханы, подножье горы Тратау.

Территория предусматривает размещение объектов – быстровозводимый и капитальный визит-центры, этно-деревня, событийная площадка, палаточный лагерь около горы Тратау.

Индустрия туризма – многоотраслевой производственный комплекс, занимающийся воспроизводством условий для путешествий и отдыха, то есть производством туристического продукта, является одной из самых значительных отраслей экономики в мире. Однако, определение индустрии как комплекса предприятий производственной и не производственной сферы, предоставляющих туристические услуги и производящих товары туристического спроса, является

следствием отраслевого подхода. Поэтому, стоит учитывать, что индустрия туризма представляет собой не только совокупность предприятий, но является одной из форм освоения территории.

Климатические условия района, в целом, благоприятны для развития рекреации.

Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных образований. Растительный покров района отличается разнообразным видовым составом, биологической продуктивностью.

Зеленые зоны вокруг населенных пунктов выполняют средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и, как правило, испытывают высокую рекреационную нагрузку. Предусматривается использование этих зон для массового отдыха в зоне 1,5 – 2 часовой доступности.

Существующие учреждения отдыха не обеспечивают потребности местного населения в массовом отдыхе. Рекреационные ресурсы района используются не в полном объеме.

На территории сельского поселения Урман-Бишкадаский сельсовет МР Ишимбайский район РБ района располагаются 2 особо охраняемые природные территории республиканского значения - «Гора Торатау» и «Озеро Тугар-Салган».

Глава II. Мероприятия по организации транспортной инфраструктуры

2.1. Организация транспортного каркаса

Развитие транспортной системы является первым и необходимым условием экономического развития сельского поселения. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Устойчивое развитие транспортной системы обеспечивает свободное перемещение товаров и услуг и улучшает условия и уровень жизни населения.

Транспортный раздел выполнен на основе проектных на основании согласно «Схеме-территориального планирования Ишимбайского района» 2011 год выпаленной ЗАО «Башкиргражданпроект».

На основе анализа современного состояния определены объемы реконструкции и развития основных транспортных направлений.

Основными направлениями развития транспортного комплекса сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания
- развитие экономических, торговых и культурных связей между центром поселения и населенными пунктами сельсовета;
- возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысить уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания Урман-Бишкадакского сельского поселения в масштабе муниципального района, в которой предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, с использования существующих транспортных путей и сооружений.

Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих основываются на развитии существующих предприятий, проектировании и размещении новых объектов народного хозяйства, центров обслуживания и зон рекреации.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является одной из основных составляющих транспортной системы Ишимбайского района. Цель развития сети автомобильных

дорог – приведение ее до уровня соответствия потребностям экономики и населения района. Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах в границах сельского поселения.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей; доведение технических характеристик дорог и мостовых сооружений до нормативных параметров в соответствии с их проектными категориями.

Для прохождения грузового и транзитного видов транспорта при проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство объездных дорог вокруг крупных населенных пунктов.

Учитывая техническое состояние мостовых переходов проектом предлагаются реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в неудовлетворительном состоянии, и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на всех дорогах подъездах, к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

Схема автомобильных дорог территории сельского поселения разработана в целях обеспечения устойчивого функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций.

Автомобильные дороги

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог:

1. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 41,63 км, из них 41,63 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием.

2. Автодороги местного значения связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогами межрайонного и республиканского значений и далее с районным центром. Протяженность автодорог 53,22 км, из них 49,27 км с твердым покрытием.

Транспортный каркас района не претерпит значительных изменений. Количество основных транспортных магистралей на территории района проектирования останется неизменным. Учитывая сложившуюся транспортную сеть и ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог на территории сельского поселения.

Автодороги межрайонного значения

Проектом предусматривается строительство и реконструкция сети дорог межрайонного значения:

Ишимбай - Салихово - обход с. Петровское - Янурусово - гр. Гафурийского района, автодорога широтного направления проходит от г. Ишимбая до границы с Гафурийским районом. Дорога имеет усовершенствованное покрытие. На расчетный срок на данной автодороге требуется реконструкция.

Дороги местного значения

Дороги районного значения предназначены для транспортной связи между всеми населенными пунктами, производственными и сельскохозяйственными предприятиями, а также объектами рекреационного назначения и внешнего транспорта, к концу расчетного срока запроектированы с усовершенствованным покрытием.

На участках дорог, в настоящее время находящихся в неудовлетворительном состоянии, необходимо провести работы по реконструкции покрытия. Новые участки дороги предусмотрены для обеспечения подъезда к населенным пунктам с недостаточным уровнем транспортной доступности, к объектам рекреации и местам отдыха.

На расчетный срок тип покрытия должен быт доведен до усовершенствованного.

При строительстве и усовершенствовании дорог местного значения на территории сельского поселения проектом предложено:

1. Усовершенствование автодорожного покрытия на подъездной дороге к д. Козловский, с. Урман-бишкадак, д. Шихан;
2. Строительство новой автодороги, соединяющей населенные пункты Новоивановка – Новогеоргиевка, общая протяженность дороги составляет 1,54 км.

Все изменения в технических характеристиках автодорог, проходящих по территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет, представлены в таблице № 10 ниже по разделу.

В результате осуществления намечаемых проектом рекомендаций по пересмотру и внесению некоторых корректив в титульный список дорог общего пользования сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет их протяженность составит – 54,76 км. Проектная плотность дорожной сети сельского поселения составит 348,96 км/тыс. кв км. На конец расчетного срока потребуется реконструкция всех мостовых сооружений.

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети дорог и автомобильного транспорта являются:

- модернизация и развитие подходов к населенным пунктам и сооружение их обходов;
- развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решение социальных проблем сельского населения;
- ликвидация грунтовых разрывов на районной дорожной сети;

•совершенствование структуры парка автотранспортных средств, повышение безопасности движения и обеспечение природоохранных требований.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Развитие автодорожного хозяйства должно быть ориентировано на достижение соответствия между спросом и предложением пропускной способности дорожной сети в условиях роста парка транспортных средств. По проекту уровень автомобилизации на I очередь и расчетный срок строительства принят 300 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, состояние автодорожного хозяйства предопределяет уровень развития производственной и социальной сферы и обеспечивает надежную работу подавляющего большинства отраслей хозяйственного комплекса.

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования составит при уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей:

- на 1 очередь 2023 г. – 985 автомобилей;
- на расчетный срок. 2033 г. – 1182 автомобиля.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на существующих и проектируемых станциях техобслуживания. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в обслуживании СТО составит 5 постов – (на I очередь), и 6 постов (на расчетный срок).

Учитывая существующее положение, в проекте предлагается дополнительно разместить СТО:

- в д. Карайганово (на 2 поста);
- в с. Салихово (на 3 поста);
- в. д. Новогергиевка на (1 постов).

АЗС запроектированы из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. Потребность в обслуживании составит 1 колонока - на I очередь, и на расчетный срок.

Существующая обеспеченность сельского поселения составляет АЗС на 7 колонок, размещение новых АЗС на территории района не требуется. Размещение существующих и проектируемых объектов обслуживания автотранспорта отражено на листе 2 тома III «Графическая документация» «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи. М 1:25000».

АЗС и СТО рекомендуется размещать на въезде в населенные пункты с учетом требований санитарно-защитных разрывов до селитебной территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По характеру производственной деятельности предприятия, эксплуатирующие грузовые автотранспортные средства, подразделяются на 3 группы:

1.Автопредприятия подотрасли «Автомобильный транспорт» (специализированные), для которых перевозки грузов на коммерческой основе являются основным видом их деятельности;

2.Предприятия других отраслей экономики (ведомственный транспорт), которые осуществляют перевозки грузов, связанных с технологическим процессом

производства;

3.Предприятия индивидуальных предпринимателей, занимающиеся коммерческими перевозками грузов.

Пассажирский транспорт

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автовокзала в районном центре г. Ишимбай (см. том II, глава 4 п.4.1).

Население обслуживается автобусами, принадлежащими филиалу автотранспортного предприятия ГУП «Башавтотранс» РБ.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

Все автобусные маршруты по своему функциональному назначению можно разделить на 3 категории:

- внутрирайонные, обслуживающие население административного района;
- межрайонные, обслуживающие транспортные связи между административными районами;
- межобластные – перевозки, осуществляемые по территории двух или более областей или республик.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Внутрирайонные автобусные маршруты по дорогам районного значения обеспечивают транспортные связи центра административного района с его населенными пунктами. По автодорогам межрайонного значения проходят маршруты, связывающие центр района с центрами соседних районов. По республиканской трассе осуществляются междугородные, межреспубликанские связи.

Проектное предложение по развитию транспортной сети на территории района и прилегающих административных районов позволит увеличить количество автобусных маршрутов как между районными центрами, так и до населенных пунктов, обслуживающих объекты рекреационного назначения.

Должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

Важным аспектом на территории района является маршрут «Школьный автобус». Он охватывает населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов организовывает ежедневные поездки на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в местных, подрайонных и районных центрах.

Трубопроводный транспорт

По территории Ишимбайского района проходит магистральный газопровод «Магнитогорск-Ишимбай» протяженность в границах сельского поселения - 14,959 км, D =500 мм, P = 5,4 МПа. В административных границах Урман-Бишкадакского сельского поселения расположены нефтедобывающие скважины, действующие, законсервированные и ликвидированные. Местоположение нефтедобывающих скважин отражено на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи. М 1:25000» лист 2 тома III «Графическая документация».

Коммуникации, объекты нефтедобычи и границы месторождений нанесены на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. М 1:25000».

По территории Ишимбайского района проходят 2 газопровода-отвода., перечень и характеристика которых даны в разделе о существующем положении транспортной системы (см. том II глава 4 п.4.1).

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а, в некоторых случаях, с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать раздвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусмотреть защитные мероприятия от деформаций.

Воздушный транспорт

Для населения Ишимбайского района ближайшими аэропортами являются: Международный аэропорт "Уфа". Расстояние до г. Уфы – 150 км.

Согласно прогнозам Международной организации гражданской авиации (ИКАО) в среднесрочной перспективе ожидается стабильный рост авиаперевозок – до 2020 года на уровне 5 %.

Утверждена республиканская целевая программа «Развитие воздушного транспорта на территории РБ на 2009 — 2020 годы». Целью принятой Программы является дальнейшее развитие и повышение конкурентоспособности перевозок воздушным транспортом в соответствии с международными требованиями путем увеличения транзитного потенциала и создания внутрирегиональных связей, эффективного и качественного удовлетворения спроса населения и хозяйствующих субъектов на авиационные услуги и работы. На начальном этапе реализации Программы предусматривается развитие воздушных сообщений между г. Уфаи региональными центрами.

В связи с этим проектом предлагается:

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения на территории Республики Башкортостан, требования к размещению аэропортов в проекте

предлагается реконструкция существующего аэродрома в 1,5 километрах к северу от с. Салихово с целью создания модернизированной наземной производственной базы в соответствии с современными требованиями и расширением рынка авиационных услуг; для выполнения пассажирских рейсов местных линий, для сельскохозяйственных, специальных (при возникновении ЧС) и санитарных заданий.

Судоходные водные пути

Генеральным планом сельского поселения предусмотрено использование водных ресурсов р. Белая и озера Тугар-Салган в туристических целях для организации водного туризма.

В проекте предлагается увеличить объем водного вида туризма на местных линиях с учетом развития существующих зон отдыха и размещением новых объектов рекреационного назначения вдоль берегов реки Белая и озера Тугар-Салган, развить экскурсионные маршруты.

Железнодорожный транспорт в районе не представлен. Ближайшие железнодорожные узлы находятся на востоке от территории сельского поселения - станция Стерлитамак (23 км) и используются для грузовых операций и обслуживания пассажиров.

2.2. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Административный центр сельского поселения – село Урман-Бишкадак находится на расстоянии 11 км от города Ишимбай. Территория сельского поселения характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими освоение территорий, являются оврагообразование, затопление и, в меньшей степени, карст, оползни, осыпи, заболачивание.

Абсолютные отметки на территории колеблются от 117,5 до 131,1 м. Значительное распространение имеет водная эрозия. Рельеф преимущественно пологий, расчлененный довольно густой гидрографической сетью.

Гидрографическая сеть представлена крупными реками: Белая, Селеук и их притоками (перечень крупных рек на территории сельского поселения представлен в таблице № 6 в главе 1, п.1.2.3.,том II). Водный режим реки характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первых числах апреля. Подъем уровня достигает 6 - 8 м. Высокие уровни держатся 2 - 3 дня, затем происходит плавный спад.

Русла рек подвержены боковой эрозии. Сброс сточных вод в Ишимбайском районе производится в природные водные объекты, реки. На территории сельского поселения очистные сооружения отсудствуют.

Территории сельского поселения имеет ряд ограничений для градостроительного освоения (см. глава 1, п. 1.2.7., тома II):

1. На площади развития карбонатных толщ – карстовые образования.

2. Сложность в строительстве определяется крутизной поверхности рельефа и на отдельных участках – глубиной залегания подземных вод на склонах и в днищах долин.

3. Условия строительства усложняются в связи с развитием и широким

распространением овражной и водной эрозии. Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Селеук.

4. Строительство невозможно на территории оврагов, заболоченных участков и затопляемых участков вдоль рек.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

1. Водная эрозия

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией, – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целенаправленная борьба с речной эрозией в настоящее время населением практически не ведется, т.к. она не наносит значительного ущерба личным хозяйствам в связи с каменистым характером почв и лесистостью территории.

Кроме того, борьба местного населения с размывом берегов без гидравлического обоснования нецелесообразна, так как не приносит результатов, а порой усугубляет проблему.

На слаборазмываемых берегах достаточно эффективно выполаживание берегов с последующей посадкой деревьев и кустарников с развитой корневой системой. На участках берегов с более интенсивным подмывом необходимы капитальные берегоукрепительные работы.

Выбор комплекса по борьбе с размывом должен выполняться исходя из каждого конкретного случая отдельно, и учитывать его экономическую целесообразность.

2. Защита пойменных территорий

Выбор метода инженерной подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидравлических характеристик водотока, особенностей использования территорий, характера застройки.

Основные из этих методов следующие:

- повышение поверхности территории до расчетных незатопляемых отметок;
- обвалование территории;
- обвалование и частичное повышение территории.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Имеющиеся старицы и мелкие озера наполняются водой в период прохождения паводков и за счет выпадения осадков. Мелкие и непроточные их участки, прогреваемые солнцем, являются опасными в малярийном отношении. Поэтому предусмотрено произвести дноуглубление и расчистку отдельных стариц и обеспечить их проточность за счет соединения с рекой, либо произвести засыпку отдельных непроточных, мелководных участков.

Объекты культурно-бытового обслуживания должны быть построены на подсыпке. На отдельных участках берегов водоемов намечено устройство пляжей, для чего на эти участки должен быть завезен песок. Проектом предлагается провести берегоукрепительные работы в населенных пунктах, расположенных вдоль реки Белая и Селеук: д. Карайганово (р. Белая), д. Яр-Бишкадак (р. Белая), с. Салихово (р. Селеук), д. Аптиково (р. Селеук).

Берегоукрепительные сооружения служат для защиты берегов водоёмов и рек от разрушающего воздействия волн, течений, напора воды, льда и других

природных факторов. Берегоукрепительные сооружения строятся для предупреждения разрушений (размывов) берегов и затоплений населённых пунктов, промышленных объектов, дорог, мостов, линий связи, ценных лесных и сельскохозяйственных угодий, культурных и исторических памятников. При их создании желательно максимально использовать местные строительные материалы.

Согласно данных администрации в зону подтопления паводком 1 % обеспеченности от рек Белая и Селеук попадают населенные пункты: д. Карайганово, и с. Салихово (см. таб. № 7 глава 1 п. 1.2.6., том II).

3. Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации, овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования, и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Белая, Селеук.

4. Заболачивание

Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков.

Комплекс мероприятий по борьбе с заболоченными участками включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижение уровня грунтовых вод, благоустройство берегов рек и водоемов.

5. Организация отвода поверхностного стока

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов и площадей является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории. Своевременное удаление поверхностных вод предупреждает подъем уровня грунтовых вод, затопление улиц и подвальных помещений, предотвращает дальнейший рост оврагов.

По требованиям, предъявленным в настоящее время к исполнению и охране водных ресурсов, поверхностные воды перед сбросом их в открытые водоемы должны подвергнуться очистке.

Количество и типы очистных сооружений, гидравлические расчеты, включающие определение расчетных расходов загрязненной части дождевых вод, площади водосборных бассейнов в расчетных створах, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод и степень их очистки должны определяться специализированными организациями.

5.Проявление карста

С инженерно-геологической точки зрения карстовые процессы и связанные с ними поверхностные формы являются неблагоприятным фактором,

ограничивающим возможности освоения территории для строительства. Проявления карста на поверхности происходят внезапно и могут привести к катастрофическим последствиям, поэтому при проявлении карста необходимы геологические обследования на карст, зонирование территории по категории устойчивости к карсту, тщательный водоотвод дождевых и талых вод. Инженерная подготовка строительства на территориях с карстом включает:

- вертикальную планировку и отвод дождевых, сточных, дренажных вод за пределы водосборных площадей;
- засыпку карстовых впадин глинистым грунтом;
- тампонаж (цементацию) всех водопоглащающих воронок, трещин.

При эксплуатации подземных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводной, канализационной, тепловой и других сетей.

Утечки агрессивных промышленных стоков в грунт не допускаются.

6. Оползни

Проектирование противооползневых мероприятий осуществляется на основании материалов инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических изысканий с учетом требований застройки, благоустройства и функционального использования территорий.

На оползнеопасных территориях необходимо запретить вырубку лесов, кустарников, уничтожение травяного покрова, распашку и террасирование склонов.

На оползневых склонах не допускается интенсивный полив насаждений, не допускается удаление грунта в нижней части склона.

Для устройства поверхностного водоотвода применяют открытые и закрытые водостоки. Мероприятия поверхностного водоотвода должны полностью исключать возможность попадания воды в тело оползня.

Борьба с оползнями в каждом конкретном случае должна решаться индивидуально, с экономическим обоснованием.

Глава III. Мероприятия по организации инженерной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение на территории населенных пунктов сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет осуществляется преимущественно из подворных колодцев. Централизованное водоснабжение существует в д. Новогеоргиевка, с. Салихово и д. Яр-Бишкадак.

По бактериологическим и химическим показателям воды отвечают требованиям ГОСТа 2874-82, «Вода питьевая». Очистка питьевой воды отсутствует.

В качестве регулирующих сооружений в населенных пунктах сельского поселения Урман-Бишкадакий сельсовет водонапорные башни не используются.

В населенном пункте Салихово, Новогеоргиевка и Яр-Бишкадак имеется централизованное водоснабжение, в других населенных пунктах население пользуется индивидуальными скважинами и шахтными колодцами. Производственные объекты не подключены к централизованному водоснабжению.

В населенных пунктах, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют централизованные системы канализации. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от частных КФХ нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля хозяйства.

Проектные предложения

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

3.2. Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от линий электропередач:

- ВЛ – 10 кВ Ф-16 Аптиково-Салихово;
- ВЛ – 10 кВ Ф-19 Аптиково-Богдановка;
- ВЛ – 6 кВ Ф-42 Рассольная-Урман-Бишкадак;
- ВЛ – 6 кВ Ф-32 Водозабор-Урман-Бишкадак;
- ВЛ – 6 кВ Рассольная – Яр-Бишкадак;
- ВЛ – 10 кВ Ф-7 Урман-Бишкадак – Ахмерово;

По линии ВЛ-0,4-6/10 кВ (воздушная).

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Урман-Бишкадакский сельсовет занимается Петровский РЭС, ПО «ИЭС» ООО «Башкирэнерго».

Согласно данным администрации Ишимбайского района на территории населенных пунктов расположено 38 трансформаторных подстанций.

Строящихся сооружений энергетики на территории сельского поселения Ишимбайский сельсовет в настоящее время не обнаружено, данные по проектируемым объектам энергоснабжения не предоставлены.

Проект электроснабжения общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения сельского поселения Урман-Бишкадакский сельский совет будет выполнен в следующей стадии

проектирования.

3.3. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет осуществляется от 4-х АГРС: «Салихово», «Ишимбай – Быт», «ТКН» и «Кинзебулатово». Подключены к газовым сетям всего 7 населенных пунктов сельского поселения, 3 населенных пункта: д. Шихан, д. Козловский, д. Богдановка не имеют газоснабжения. Всего количество на территории сельского поселения ГРП и ПГБ – 3 ед., ШРП – 5 ед. «Ишимбайгаз».

Перечень ГРП, ПГБ и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 34 тома II.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения.

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Проектом предусматривается полная газификация сельского поселения, включая негазифицированные населенные пункты: д. Козловский, д. Богдановка, д. Шихан. Проект газоснабжения на новые жилые территории будет выполнен в следующей стадии проектирования.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно от индивидуальных ОАГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение – печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки газовое (от индивидуальных источников тепла) и частично печное. Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

3.4. Проводные средства связи

По данным Ишимбайского РУС в 2012 году на территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет зарегистрировано 448 абонентов. Растет количество абонентов скоростного интернета и интерактивного телевидения, на конец 2012 года количество абонентов составило 2400 абонентов интернета, 200 абонентов интерактивного телевидения.

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимально необходимого количества телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов, культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В последние годы получила развитие мобильная связь, прежде всего в сельской местности, где уровень телефонизации от стационарных АТС невысок. В районе устойчиво развиваются операторы сотовой связи «Мегафон» и «МТС».

3.5. Телевидение, радиофикация

В настоящее время телевидение и радиофикация населенных пунктов сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет обеспечиваются относительно устойчивым приемом сигналов от телевизионных ретрансляторов, установленных в г. Ишимбай.

Кроме того, в населенных пунктах Урман-Бишкадакского сельсовета активно развиваются Интернет и IP –телевидение.

Глава IV. Мероприятия по охране и использованию памятников истории, архитектуры и археологии

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Государственная охрана объектов культурного наследия происходит согласно п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурный потенциал МР Ишимбайского района РБ, представленный отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МКНП РБ в главе I (п. 1.1.2) тома II и на карте существующего положения, отражают степень изученности территории. Анализ архивных и библиографических данных свидетельствует, что запрашиваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию. Анализ топографии и гидрографии свидетельствует о высокой вероятности обнаружения на территории дополнительных объектов истории и архитектуры.

В целях выявления объектов историко-культурного наследия и проведения мероприятий по подготовке проекта (охранных зон) объектов культурного наследия, необходимо проведение научных (в т.ч. натурных археологических) исследований территории сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет.

Необходимо учесть, что археологические исследования, в том числе проект зон охраны, проводятся за счет средств физических и юридических лиц являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

Для проведения археологических исследований, в том числе разработку проектов зон охраны заказчику работ необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

На территории Урман-Бишкадакского сельского поселения на сегодняшний день известно о 5 выявленных памятниках археологии (таблица № 1, п. 1.1.1., Глава 1, том II) 1 – новый заявленный культовый объект, не включенный в перечень выявленных. Предварительное картографирование памятников указывает на несколько участков, характеризующихся высокой концентрацией археологических объектов. Это весь бассейн реки Селеук со старицами. Выделенные зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами, наличие среди них ценных и очень интересных объектов позволяет использовать их как в музейных, так и в исторических целях. Основная масса археологических объектов относятся к типу бытовых памятников (поселения, селища, стоянки, городища). Памятники истории

и архитектуры на территории сельского поселения не обнаружены. Все объекты культурного наследия на территории МР Ишимбайский район РБ отражена на карте-схеме «Карта зон с особыми использования территории. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий М 1: 25 000» лист ГД – 2, том III «Графическая документация».

Важнейшей особенностью недвижимых объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологии, архитектуры, и т. д. является ценность каждого взятого объекта, причем эта ценность является тем большей, чем более древним является этот объект. Общей закономерностью для объектов наследия является их более или менее равномерное распределение в пространстве, их «единичность». Таким образом, создание музейно-заповедных структур возможно, в первую очередь, для ключевых объектов наследия (или их комплексов).

Учитывая наличие объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке должны учитываться ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

- уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории;

- повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.

- гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт), целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.

- приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.

Применительно к сельскому поселению Урман-Бишкадакский сельсовет данными объектами и их комплексами являются памятники археологии в бассейне р. Селеук, в особенности у населенных пунктов: Аптиково, Салихово.

- при разработке генеральных планов д. Аптиково и с. Салихово выполнить историко-архитектурные опорные планы с выделением охранных зон и зон регулирования застройки и ландшафтов;

- провести обследование всей территории района и создать реестр недвижимых объектов культурного наследия;

- провести периодический мониторинг недвижимых объектов культурного наследия;

- провести инвентаризацию всех известных объектов культурного обследования района, определить их современное состояние, научную и историко-культурную значимость;

- создать кадастр и фонд земель историко-культурного назначения района, перевести все объекты в данный фонд.

- Включить памятники в культурно-образовательные программы с организацией тематических экскурсий и туристических маршрутов.

Глава V. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и городских и сельских поселений Республики Башкортостан необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории с. Урман-Бишкадак, с. Салихово, д. Аптиково, д. Козловский, д. Богдановка, д. Новогеоргиевка, д. Яр-Бишкадак, д. Карайганово, д. Шихан, д. Новоивановка относятся:

1. объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);
2. магазины товаров повседневного спроса;
3. объекты и учреждения образования (школа, детский сад);
4. физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
5. аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование (пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных помещений досуга (кинозала с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Глава VI. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

В рамках разработки генерального плана сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет, градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производственных сил, расселением, организацией массового отдыха. Экологическая оценка района дана в главе 2, тома II.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих подразделах.

6.1.1. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями

С научной точки зрения под карстом принято понимать совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной). Выражаются эти явления в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы. К растворимым породам относятся сульфатные и карбонатные отложения. Карстоопасность территорий определяют, исходя из количества образования провалов в течение одного года наблюдений на площади в один квадратный километр.

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные (заключаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод);
- водозащитные и противофильтрационные (заключаются, в основном, в организации водоотвода, устройстве дренажей, предотвращении утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов);
- геотехнические (заключаются в укреплении оснований, заполнении, «тампонировании» карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных);
- эксплуатационные (заключаются в осуществлении карстомониторинга - постоянного наблюдения за развитием карстовых процессов);
- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки,

котловины, полья, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Согласно схеме с обозначением мест нахождения карстовых воронок на территории Ишимбайского муниципального района мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями необходимо предусмотреть в районе населенных пунктов, находящихся в прибрежной полосе реки Белая. Это населенные пункты:

-д. Яр-Бишкадак, д. Карайганово - (р. Белая).

Карстовые образования находятся в непосредственной близости от перечисленных населенных пунктов и новых площадок перспективного развития, поэтому при строительстве новых зданий и сооружений необходимо учитывать данный негативный фактор.

Размещение новых площадок, развитие и реконструкция вышеперечисленных существующих населённых пунктов должны осуществляться с использованием дифференцированной оценки карстоопасности и пригодности территории, технико-экономического обоснования возможности и целесообразности застройки.

Карст ухудшает сейсмодинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством

глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

6.1.2. Охрана атмосферного воздуха

Территория Ишимбайского района относится к благоприятной с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие лесных массивов и редких рекреационных территорий (озеро Тугар-Салган и его окресности), делают это место притягательным для жилищного и рекреационного использования.

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан в городах Салават, Ишимбай и Ишимбайском районе экологическая обстановка в г. Ишимбай в 2009 г. характеризовалась как стабильная с небольшой тенденцией к снижению техногенного воздействия на окружающую природную среду.

Основными загрязнителями воздушного бассейна города, являются: диоксид азота, сероводород, пыль, оксид азота, оксид углерода, аммиак, диоксид серы.

Соотношение выбросов от стационарных источников к передвижным составляет 1:9.

От общей массы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу города Ишимбай, основная часть приходится на оксид углерода, доля которого составляет 70 %. Продукты сгорания топлива составляют до 95 % от общего объема выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего зарегистрировано 432 единицы автотранспорта, в том числе легковых – 380 ед., грузовых – 38 ед., автобусов - 1., мотоциклов – 13 ед. В Валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое, птицеводческое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Проектом предлагается вынос производственных зон в связи с несоблюдением санитарных разрывов от производственных предприятий до жилых домов.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитной зоны составляют:

– для объектов I класса (свалки твердых бытовых отходов, скотомогильники, навозохранилища открытого типа) – 1000 метров;

– для объектов II класса (полигон твердых бытовых отходов) – 500 метров;

– для объектов III класса (фермы, АГРС, электроподстанции открытого типа) – 300 метров;

– для объектов IV класса (карьеры) – 100 метров;

– для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища) – 50 метров.

Санитарно-защитная зона для сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками производительностью 700 м^3/сутки согласно

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 200 метров.

Санитарно-защитные зоны от действующих предприятий на территории сельского поселения приведены в таб. № 9 п. 1.2.6. тома II настоящего проекта.

Санитарно - защитные зоны от проектируемых основных производственных предприятий и коммунальных объектов

таблица № 9

№ п/п	Местоположение	Наименование предприятия	Отрасль	Класс вредности,	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
Проектируемые предприятия					
1	д. Карайганово с. Салихово д. Новогеоргиевка	СТО	Автотранспортные предприятия	IV	100 м

Проектом предложена организация санитарно – защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, ликвидация и вынос части предприятий на резервные территории.

Так же предусматривается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

6.1.3. Охрана водных ресурсов

Охрана поверхностных вод

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (Ст. 65.) ширина водоохраной зоны реки и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 километров - в размере 50 метров;

2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;

3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера Тугар-Салган, имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Ширина водоохранных зон

таблица № 10

№ пп	Наименование рек	Место протекания	Протяженность рек, км	Ширина водоохранной зоны, м
		Река, ручьи		
1	Сикул	д. Яр-Бишкадак	5,49	50
2	Бузайгыр	д. Богдановка	7,329	50
3	Кашалга	д. Аптиково	9,60	50
4	Бердышла	на северо-восточной границе с/с	11	100
5	Белая	д. Яр-Бишкадак, и д. Карайганово	1430	200
6	Селеук	д. Новоаптиково, Аптиково, с. Салихово	90	200
7	руч. Сунгур-Елга	с. Салихово	4,60	50
8	руч. Соленый	д. Новоивановка	3,6	50
9	руч. Туктар-Елга	с. Салихово	6,72	50
		Озера		
1	Березовое	В 3,3 км к северо-западу от д. Яр-Бишкадак	-	50
2	Старица	В 2,80 км к юго-западу от д. Яр-Бишкадак	-	50

3	Асикуль	В 1,22 км к северо-западу от д. Шихан	-	50
4	Тугарсалган	В 1 км к востоку от д. Шихан	-	200

Больших озер в районе нет. В основном они по происхождению тектонические или карстовые, либо представляют собой старицы и запруды рек.

В водоохранных зонах запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются;

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Режим использования водоохранных зон предусматривает строго нормированный выпас скота, организацию мест для водопоя скота, на пахотных массивах должны использоваться приемы обработки почв, исключающие возникновение всех видов эрозии почв.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является поэтапный охват канализацией населенных пунктов. Проектом предусматривается централизованная система канализации с очистными сооружениями для административного центра сельского поселения с. Урман-Бишкадак и крупных населенных пунктов с численностью более 400 человек, которым относсятна населенные пункты: д. Карайганово, д. Новогеоргиевка, с. Салихово, д. Яр-Бишкадак, д. Аптиково

Использование очистных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим

использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо объектов биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико – химической очистки сточных вод.

Проектом предлагается:

А) закрытие скотомогильникав связи с несоответствием размера санитарно-защитной зоны от жилой застройки 1000 м, в населенном пункте Урман-Бишкадак.

Эксплуатация скотомогильников производится согласно «Ветеренарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (с изменениями на 16 августа 2007 года).

б) Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011 – 2020 годы, закрытие всех несанкционированных свалок населенных пунктов, на территории района с последующей рекультивацией территории (перечень существующих свалок представлен в таб. 38 п. 2.5, тома II)

Основными целями программы являются:

- оптимизация системы управления в области обращения ТБО;
- совершенствование системы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Республики Башкортостан;
- улучшение санитарного и экологического состояния территории муниципальных образований Республики Башкортостан;
- совершенствование системы экологического образования и выработка мер экономического стимулирования.

Для достижения поставленных целей в процессе реализации Программы должны быть решены следующие задачи:

- совершенствование правовой базы, регулирующей вопросы использования вторичных ресурсов и обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Республики Башкортостан;
- создание и поддержка единой информационной среды в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами и использования вторичных ресурсов;
- подготовка к внедрению организованной системы обращения ТБО на территории Республики Башкортостан;
- проектирование и строительство объектов сбора и размещения ТБО на территории муниципальных образований Республики Башкортостан;
- создание условий для развития производств по использованию вторичных ресурсов на территории Республики Башкортостан;
- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в целях снижения негативного техногенного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки в Республике Башкортостан;
- совершенствование системы экологического образования, воспитания и просвещения;
- стимулирование населения в сфере обращения с ТБО.

в) Закрытие действующих кладбищ, расположенных в водоохранных зонах, с последующим выбором новых площадок в установленном порядке:

д. Яр-Бишкадак (р. Сикул);

с. Салихово (р. Селеук);

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

г) Производственные площадки сельского поселения, которые попадают в водоохранную зону, в населенных пунктах:

д. Аптиково, МТФ (р. Селеук), проектом выносятся на новую территорию.

От производственных объектов и площадок не соблюдаются санитарно-защитные разрывы до жилой застройки, в населенные пунктах:

- с. Урман-Бишкадак (СТФ); с. Салихово (МТМ); д. Аптиково (МТФ), д. Новоивановка (СТФ).

В связи с тем, что некоторые объекты нефтедобычи расположены в пределах водоохранных зон водных объектов, проводятся мероприятия по защите от загрязнения поверхностных и грунтовых вод:

- проверка трубопроводов гидравлическим испытанием на 25% превосходящим рабочее давление, обеспечивающее надежную эксплуатацию трубопроводов;
- ограждение технологических площадок бетонным покрытием с бордюром, который препятствует аварийному растеканию нефти, создает условия для предупреждения загрязнения нефтепродуктами водных объектов;
- сбор производственно-дождевых стоков с бетонных площадок устьев скважин и последующий вывоз на очистные сооружения;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- мероприятия по охране водного бассейна рек и ручьев (создание водоохранных зон и полос).

Согласно ГОСТ 17.1.1.01-77 запрещается размещение скважин на водных объектах высшей и первой категории, их водоохранных зонах, в пределах санитарно-защитных зон водозаборов, курортов, заповедников и особо охраняемых территорий и объектов.

Размещение объекта бурения в водоохранных зонах водных объектов других категорий должно быть согласовано с контролирующими и надзорными организациями с обоснованием возможных экологических последствий (ГОСТ 17.1.3.12-86).

В случаях, когда строительство скважины ведется на особо охраняемых территориях, в заповедных и рекреационных зонах, необходимы разработка специального проекта, положительное заключение по нему государственной экологической экспертизы и разрешение органов государственной власти, согласованное со специально уполномоченным на то органом Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

В случае если участок строительства скважин попадает в зону возможного затопления паводковыми водами, должна быть предусмотрена обваловка территории.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противофильтрационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Проектом предлагается вынос животноводческих комплексов или перенос водозаборов в связи с необходимостью организации зон охраны источников водоснабжения (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02).

Консервация водозаборных сооружений предусматривается в населенном пункте Яр-Бишкадак.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Природоохранные территории включают водоохранные зоны водоемов и запретных и нерестовых полос, а также полезащитные, пастбищезащитные и противоэрозионные леса, посадки вдоль магистралей. Все лесные участки относятся к защитным лесам 1 группы. Огромное значение сохранение лесов имеет для сельского хозяйства: водорегулирующее, почвозащитное.

1. Зона санитарной охраны водозабора

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон.

В настоящее время на водозаборах организованы все три пояса санитарно-защитной охраны вокруг всех действующих водозаборов г. Ишимбай - (ЗСО) в 0,5 км севернее д. Карайганово, где соблюдается режим и требования СНиП 2.04.02-84.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны как для подземных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п. 2.2.1.1. СанПин 2.1.4.027-95 на расстоянии не менее 50 метров от крайних скважин. Границы второго пояса ЗСО определяются гидравлическими расчетами.

2. Природоохранные территории:

- Водоохранные зоны водных объектов:

– Река Белая и река Селеук – 200 метров;
– реки Бердышла – 100 метров;
– реки Кашалга, Сикул, Бузайгыр – 50 метров;
– ручьи Сингур-Елга, Соленый, Туктар-Елга – 50 метров;
– озеро Тугар-Салган – 200 метров.

Защитные леса ГЛФ (государственного лесного фонда) – запретные полосы лесов, зеленые зоны городов и населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса.

6.1.4. Охрана почв, животного мира. Охраняемые природные объекты

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей и проектируемой автомобильных магистралей межмуниципального значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

В сельском поселении проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почво-защитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв.

Одним из первоочередных мероприятий являются - проведение почвозащитных севооборотов, при которых на эродированной пашне используются для посева почвозащитные культуры, применение специальных приемов обработки почвы, внесение повышенных доз удобрений.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии – перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся – создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основными объектами охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасождениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана лесных насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

6.1.5. Скотомогильники

На территории сельского поселения располагаются 2 биотермические ямы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и ширина санитарно-защитной зоны от них составляет 1000 метров.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.1.6. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

Перечень особо охраняемых природных территорий приведен в главе III п.3.2.

Перечень мер необходимых для сохранения памятника природы (режим охраны) установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 мая 2005 г. № 92 для эффективного управления особо охраняемыми природными территориями было создано Государственное учреждение Дирекция по особо охраняемым территориям Республики Башкортостан, которое передано в ведение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

6.1.7. Охрана и защита лесов

30,66 % территории Урман-Бишкадакского сельского поселения покрыто лесом.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а так же развития лесной промышленности, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса на территории сельского поселения подлежат освоению в целях сохранения средообразующей, водоохранной, защитной, санитарно-гигиенической, оздоровительной и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

2) леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- леса, расположенные в первом втором поясах санитарной охраны источников питьевого хозяйственно – бытового водоснабжения;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железно дорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны;

- лесопарковые зоны;

- городские леса;

- леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно оздоровительных местностей и курортов;

4) ценные леса:

- государственные защитные лесные полосы;
- противоэрозионные леса;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях горах;
- леса, имеющие научное или историческое значение;
- орехово-промысловые зоны;
- лесные плодовые насаждения;
- ленточные боры;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- нерестоохранные полосы лесов;

К особо защитным участкам лесов относятся:

1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

3) постоянные лесосеменные участки;

4) заповедные лесные участки

5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемических растений;

6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

7) другие особо защитные участки лесов.

Категории защитных лесов определены в соответствии со ст. 10 и 102 Лесного кодекса РФ и Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 84 от 20 марта 2008 г.

Для восполнения недостатка древесины рубок и для сохранения лесов и лесовосстановления в республике проводятся щадящие способы рубок главного пользования – постепенные и добровольно-выборочные промежуточные рубки, санитарные рубки ослабленной и поврежденной древесины в лесах I группы и прочие рубки.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение на вырубках хвойного подроста в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновление не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно-ценных и быстрорастущих пород. Площади, возобновившиеся малоценными породами, назначаются под реконструкцию.

К числу охранных мероприятий относятся: охрана лесов от пожаров; защита от различных видов вредителей; охрана от самовольных вырубок; сенокошения, пастьбы скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

Большой ущерб народному хозяйству наносят лесные пожары: повреждается или полностью уничтожается растущий лес вместе с подростом, подлеском и травяным покровом; ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредных насекомых и болезней; в результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и другие полезные свойства леса, уничтожается полезная и охотничья фауна, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов. Борьба с лесными пожарами является одной из

важнейших государственных задач. Неоднородность природных условий, различное хозяйственное назначение лесов обуславливают различную форму их охраны и методы борьбы с огнем.

Охрану лесов от пожаров необходимо вести на основе сочетания разнообразной работы по профилактике пожаров с оперативностью в обнаружении и ликвидации пожаров. Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают по вине населения, лесохозяйственные предприятия должны обеспечить:

- широкое проведение разъяснительной и воспитательной работы среди населения по вопросам сбережения лесов и соблюдения правил пожарной безопасности в лесах;

- правильную организацию использования лесов для массового отдыха населения в целях сокращения неорганизованного притока людей в леса, а также проведение мероприятий по усилению охраны лесов от пожаров;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах и другие мероприятия по усилению охраны лесов;

Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение огня: опашку хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистку придорожных полос от захламленности, своевременную очистку лесосек от порубочных остатков и т.д.

Служба обнаружения пожаров требует хорошо налаженной телефонной связи – все лесные кордоны должны быть телефонизированы. Необходимо повысить техническую оснащенность транспортными средствами и т.п.

Система мероприятий по борьбе с вредителями леса включает в себя биологические, химические и интегральные методы, а также лесохозяйственные мероприятия (надзор за появлением вредителей и болезней, карантин растений).

6.2. Санитарная очистка

Принятый срок эксплуатации полигонов – 20 лет. Расчетное количество отходов приведено на полное развитие полигонов, т.е. до 2031 г., по нормам СНиПа 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетное количество отходов

таблица № 11

№ п/п	Населенные пункты	ТБО, т/год			Площадь полигона на расч. срок, га	Неканализованное население, чел.	Объем жидких нечистот, тыс.л/год	Уборочная техника, шт	
		от населения	смет	всего				Мусоровозы	Спец. а/м
1	2	3	4		6	7	8	9	10
1	д. Аптиково(243 чел.)	72,9	14,58	7,48	0,05	243	-	-	-
2	д. Козловский (4 чел.)	1,2	0,24	,44	0,008	4	-	-	-
3	д. Новоивановка (51чел	15,3	3,06	8,36	0,011	51	-	-	-

4	с. Салихово (928 чел.)	278,4	55,68	34,08	0,20	0	278,4	-	-
5	с. Урман-Бишкадак (873 чел.)	261,9	52,38	14,28	0,188	0	261,9	1	1
6	д. Яр-Бишкадак (849 чел.)	254,7	50,94	05,64	0,183	0	254,7	-	-
7	д. Новогеоргиевка (508 чел.)	152,4	30,48	82,88	0,11	0	152,4	-	-
8	д. Карайганов (467 чел.)	140,1	28,02	68,12	0,10	0	140,1	-	-
9	д. Богдановка (6 чел.)	1,8	0,36	,16	0,0015	6	-	-	-
10	д. Шихан (11 чел.)	3,3	0,66	,96	0,0023	11	-	-	-
Всего (10)		**182,03**	**236,38**	**752,48**	**0,846**	**315**	**1087,5**		

Нормы накопления отходов:

- твердых – 300 кг/чел в год;
- жидких – 3000 л/чел в год.

Смет с твердых покрытий улиц принят в количестве 20 % от объема ТБО. При определении площади полигонов размеры земельных участков рассчитывались по норме из расчета 0,03 га/1000 т отходов в год (СНиП 2.07 – 89). На расчетный срок (2033 г .) требуется территорий, занятых под полигон – 0,84 га.

Количество мусоровозов определяется из расчета 20 машин на 100 тыс. жителей. В это количество входит транспорт по вывозу жидких нечистот, механизмы по эксплуатации полигонов, спецмашин для обслуживания всех населенных пунктов данного хозяйства рекомендуется на центральных усадьбах. Необходимое количество машин уточняется на следующих стадиях проектирования.

Настоящим проектом предусматривается значительное сокращение числа свалок, так как каждая свалка требует отвода больших земельных ресурсов, больших транспортных расходов для вывоза, дорогостоящей инженерной подготовки для предотвращения загрязнения почв, грунтовых вод, атмосферы и представляет опасность для распространения инфекционных заболеваний. Большое количество существующих свалок в районе ликвидируется, а их территория подлежит рекультивации. На I очередь строительства проектом предусматривается закрытие и рекультивация свалок мусора населенных пунктов:

- с. Урман-Бишкадак, с. Салихово, д. Яр-Бишкадак.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а так же на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов – процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния.

Рекультивация свалок выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется

вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомеолиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Проектом предлагается размещение усовершенствованных свалок твердых бытовых отходов, обслуживающих группу населенных пунктов. Укрупнение свалок позволит содержать в коммунально-складских зонах автобазы уборочной техники и механизмов, предназначенных для сбора, размещения, уплотнения отходов и их постоянного укрытия грунтом. При увеличении мощности полигона накопление очередного слоя отходов на рабочей карте будет происходить более интенсивно, что сократит период времени для укрытия слоя грунтом и уменьшит санитарную опасность не укрытых отходов.

Существующий полигон твердых бытовых отходов размещен на земельных участках с кадастровыми номерами 02:28:151301:1875, 02:28:151301:1853, данный полигон не соответствовал санитарным нормам, коэффициент заполнения полигона более 100 %, на сегодняшний день закрыт, готовится проект рекультивации.

Новый специализированный полигон твердых бытовых отходов находится на земельном участке с кадастровым номером 02:28:151301:1817, также предусмотрено строительство полигона и цеха по переработке на земельном участке с кадастровым номером 02:28:000000:1596 на расчетный срок.

В границах полигона предлагается размещение приемно-заготовочного пункта с устройством линии по сортировке ТБО и мусороперерабатывающего цеха в зависимости от видов утильного сырья. Для полигона ТБО необходимо выполнить проектно-сметную документацию с уточнением объемов утилизации отходов.

6.3. Защита от вредных воздействий инженерных коммуникаций и сооружений

Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения в районе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110/35/10 кВ. Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой застройки составляют 1 кв/м^2, для населенной местности – 15 кв/м^2.

Степень опасности воздействия электрического поля для человека увеличивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 кВ – 20 м, для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охранных зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», М. Энергоатомиздат, 1985 г. СНиП 2.05.02 – 85 (п. 5.21).

Сельхозугодья, расположенные в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать для выращивания культур, не требующих ручной обработки.

Охрана от транспортных коммуникаций

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

<u>Автомобильный транспорт</u>

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под

воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов непрерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, химические и фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распространение отработанных газов (ОГ) автомобилей, в которых содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60 - 70 км/час.

Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости.

На большинстве дорог с усовершенствованным покрытием скорость движения составляет 30 - 50 км/час, с переходным покрытием – 20 - 40 км/час, на грунтовых дорогах 10-20 км/час. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загрязнению атмосферы.

Выполнение намеченной программы работ по совершенствованию дорожной сети Республики Башкортостан позволит увеличить скорость движения на дорогах до 40 - 60 км/час и сократить размеры вредных выбросов.

На участках дорог II категории, проложенных по сельхозугодьям, необходимо предусмотреть санитарно-защитные полосы шириной 10 - 40 метров от границы полосы отвода с обеих сторон дороги, свободных от посадок сельскохозяйственных культур или посадку 2-х – 3-х рядных зеленых насаждений, что снизит уровень загрязнения на 30 - 40%.

В отличие от водной и воздушной среды, где протекает процесс самоочищения, почва обладает этим свойством в незначительной степени. Степень загрязнения почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состав транспортного потока и режимов движения автотранспорта, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовой воды.

Глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность такого загрязнения – возможность наступления токсичных соединений металлов в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.

Совершенствование дорожной сети и санитарно-защитное озеленение позволяет уменьшить загрязнение почв придорожной полосы. Кардинальным решением является отказ от применения этилового бензина.

В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать влияние дорожной пыли, образующейся при движении автотранспорта. Поэтому учет необходимых

мероприятий по защите окружающей среды от дорожной пыли является неотъемлемой частью содержания автодорог, особенно с переходными и низшими дорожными одеждами, а также при стадийном методе строительства дорог с капитальными и облегченными типами дорожной одежды, когда на первой стадии строительства предусматриваются щебеночные и им подобные покрытия

На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материала и состояние покрытия, скорость движения автотранспорта, масса, габариты и тип движущихся по дороге транспортных средств. Среднегодовая запыленность придорожной полосы в расчете на 1 км протяжения составляет 10 - 30 тонн для грунтовых дорог и 5 - 10 тонн для дорог с переходным типом покрытия, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5 - 15 раз и в 3 - 5 раз, в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Выполнение рекомендуемой программы работ позволит ликвидировать грунтовые дороги, являющиеся главным источником загрязнения.

На дорогах с переходным типом покрытия перспективные размеры движения составляют менее 100 авт/сутки и здесь достаточно периодически проводимых работ по обеспыливанию.

К защитным мероприятиям по снижению запыленности окружающей местности относятся зеленые насаждения вдоль дорог.

При проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, следует предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими.

Оценка воздействия транспортного шума производится при прохождении дорог высших категорий через крупные населенные пункты.

Воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе, проявляется в виде как объективного раздражения, так и объективных патологических изменений органов слуха, центральной и сердечно-сосудистой систем.

Общий уровень транспортного шума зависит от интенсивности и скорости транспортного потока, эксплуатационного состояния автомобилей, объема и характера перевозимых грузов, подачи звуковых сигналов. Для улучшения экологической обстановки рекомендуется строительство обходов городов и поселков дорогами со значительными размерами транзитного движения. На участках дорог II-III категорий в пределах населенных пунктов предусматриваются шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющих проезжую часть от жилых массивов, что позволит снизить шумовое воздействие до уровня санитарных норм.

При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воздействие на нее загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автомобилей, пылеобразование в процессе эксплуатации дорог, заболачивание прилегающих к дороге площадей, вырубка леса, геохимическое загрязнение почв вследствие утечки горюче-смазочных материалов, продуктами истирания автомобильных шин и покрытий автодорог, а также твердыми выбросами.

Проложение автодорог по лесным массивам в большинстве случаев не

учитывает места обитания, размножения и путей миграции животных, что приводит к сокращению их численности, а при переходе животных через дорогу возникают аварийные ситуации.

Для сохранения природных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия по защите растительного и животного мира.

При проложении трасс вновь строящихся дорог рекомендуется минимальное затрагивание лесов I группы, обход питомников и заповедных зон.

Дороги следует прокладывать по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям. На временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий предусматривается их последующая рекультивация и лесовосстановление.

В местах перехода животных через дороги следует установить соответствующие знаки и указатели.

В зоне влияния автомобильных дорог грунтовые и поверхностные воды в высшей степени подвержены опасности загрязнения маслами, топливом, смазочными материалами, продуктами истирания шин, антигололедными материалами, тяжелыми металлами. Даже минимальное количество этих веществ может сильно изменить качество воды, что отрицательно влияет на живые организмы. Существенный ущерб биосфере наносит эрозия почвы.

Массовые потери грунта с обнаженных, лишенных растительности поверхностей стали распространенным явлением. С незакрепленного откоса смыв происходит в 1000 раз интенсивнее, чем после образования дернины. Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог – укрепление откосов, устройство быстротоков, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии, должны быть обязательными, иначе неизбежно возрастает ущерб для окружающих земель и конструктивных элементов самой дороги.

Закладка грунтовых резервов и карьеров дорожно-строительных материалов на затопляемых поймах рек, разработка грунтов средствами гидромеханизации также отрицательно сказывается на состоянии водоемов.

Существующие мосты через реки, особенно деревянные мосты и мосты, построенные до 1960 г., имеют отверстия меньше ширины реки, что приводит к изменению гидрологического режима, подтоплению и заболачиванию поймы реки выше моста, ухудшению условий естественного воспроизводства рыбных запасов.

Сброс дождевой и снеговой воды с проезжей части мостов без очистки приводит к загрязнению рек.

Для снижения отрицательного воздействия на водотоки рекомендуется при строительстве и реконструкции мостов принимать отверстие больше ширины реки, что исключит отрицательное влияние на гидрологический режим. Отвод воды с проезжей части рекомендуется осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

Реализация рекомендаций по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы.

Воздушный транспорт

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения проектом предложено восстановление существующего аэродрома в 2 км к северу от с.

Салихово.

Для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг устанавливаемого радиотехнического средства устраивать санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки. Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

Расстояние от границ летного поля аэродрома до границ селитебной территории составляет 2 километра, посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 километров от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей летной полосы (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 километра (СНиП 32-03-96 «Аэродромы»). Федеральные Авиационные правила. Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории. Приказ Министерства РФ от 4.03.2011 года № 69.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

− объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

− линий связи и электропередачи, а также других источников радио и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

− взрывоопасных объектов;

− факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

− промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Участки аэродрома, предназначенные для обслуживания воздушных судов, используемых для внесения удобрений и пестицидов в сельском хозяйстве и при лесозащите, и другие спецплощадки (предангарные, доводочные, мойки и антиобледенительной обработки воздушных судов, спецавтобаз, складов горюче-смазочных материалов и другие) должны быть оснащены сооружениями для химико-реагентной и механической очистки, а также обезвреживания сточных вод, сбрасываемых в канализацию аэропорта.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов

капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома (в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны от аэродрома). Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне территории района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Трубопроводный транспорт

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопроводного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магистрального трубопровода согласно СНиП 2.05.06 – 85.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации нефтепроводного и газопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Магистральные трубопроводы

Через территорию Урман-Бишкадакского сельского поселения Ишимбайского муниципального района проходят газопроводы горючих газов давлением до 12 кгс/см. В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений принимается в зависимости от давления:

- для низкого (0,05 кгс/см) - 2 метра;
- для среднего (свыше 0,05 кгс/см до 3 кгс/см) - 4 метра;
- для высокого (свыше 3 кгс/см до 6 кгс/см) - 7 метров;
- для высокого (свыше 6 кгс/см до 12 кгс/см) - 10 метров.

ГРП (типа ПГБ) 1,2 МПа – 15 метров, ШРП 0,6 МПа – 15 метров.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (таб. 54 ТСН «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»).

Минимальные размеры санитарных разрывов для газопроводов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85 «Магнитогорск – Ишимбай» ДУ 500. РУ 5,4 МПа трубопроводы» и составляют для газопровода диаметром 500 мм – 150 метров.

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа

зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9).

Глава VII. Баланс территорий

7.1. Мероприятия по изменению границ земель Ишимбайского муниципального района

Цели и задачи генерального плана сельского поселения ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг. К данным мероприятиям планирования относятся мероприятия по строительству автомобильных и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения зелеными и лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда республики по категориям земель на первую очередь и расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в нижеследующей таблице.

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
3) под строительство новых автомобильных дорог;
4) под учреждения обслуживания вне населенных пунктов.

По итогам расчетов для развития населенных пунктов требуется дополнительно земель 89,68 га, изъятие за счет неиспользуемых земель сельхозназначения.

С учетом вышеизложенного баланс земель выглядит следующим образом:

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения Урман-Бишкадакский сельсовет по категориям земель на расчетный срок (2033 г).

таблица № 12

№№	Наименование	Сущ. положение 2020 г		Расчетный срок 2033 г.	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6731,07	42,89	6683,6	42,59
2	Земли населенных пунктов	1017,32	6,48	1017,32	6,48
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	832,94	5,31	841,44	5,36
4	Земли особо охраняемых территорий	142	0,90	180,97	1,15
5	Земли лесного фонда	4811,37	30,66	4811,37	30,66
6	Земли водного фонда	2157,6	13,75	2157,6	13,75
Итого земли в административных границах		15692,30	100	15692,30	100

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели

таблица № 13

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	**Земельный фонд**			
1.1.	Всего, в том числе:	га / %	15692,30/100	15692,30/100
	-земли сельскохозяйственного назначения	–«–	6731,07/42,89	6683,6/42,59
	-земли населенных пунктов	–«–	1017,32/6,48	1017,32/6,48
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	–«–	832,94/5,31	841,44/5,36
	-земли лесного фонда	–«–	4811,37/30,66	4811,37/30,66
	- земли особо охраняемых территорий	–«–	142/0,90	180,97/1,15
	-земли водного фонда	–«–	2157,6/13,75	2157,6/13,75
2.0	**Население**			
2.1.	Общая численность населения, в том числе:	тыс. чел	2,444	3,940
2.5.	Число населенных пунктов	ед.	10	10
2.6.	Плотность населения	чел./кв.км	15,57	25,10
2.7.	Возрастная структура населения[2]:			
	младше трудоспособного возраста	% от общей числен. насел.	20	21
	в трудоспособном возрасте	–«–	59,45	61
	старше трудоспособного возраста	–«–	20,55	21
2.8.	Численность занятого населения, из них:	тыс. чел.	1043	1695
	в материальной сфере, в том числе:	тыс.чел	0,220	0,356
	-промышленность	–«–	0,148	0,240
	-сельское и лесное хозяйство	–«–	0,014	0,023
	-строительство	–«–	0,006	0,009
	-транспортная, связь и прочее	–«–	0,048	0,077
	в нематериальной сфере	–«–	0,219	0,354
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс.кв.м	69,573	118,2
3.2.	Оборудование жилищного фонда:	% общ.площ. жилищного фонда		
	водопроводом	–«–	37,9	100
	канализацией	–«–	22,1	80
	газом	–«–	85,5	100

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	отоплением	–«–	85,0	100
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	28,46	30
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	48	138
4.2.	Общеобразовательные учреждения	учащ.	287	567
4.3.	Учреждения здравоохранения	объекты	6	6
	стационары	койка	-	-
	поликлиники	посещ.в смену	126	126
4.4.	Предприятия розничной торговли	кв.м торг.пл.	811	1182
4.5.	Предприятия общественного питания	мест	187	187
4.6.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	6
4.7.	Учреждения культуры	мест	870	1182
	кинотеатры	-//-	-	-
	залы аттракционов	$м^2$ пл.пола	-	-
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	4	6
	спортивные залы	$м^2$ пл.пола	849	849
	плоскостные сооружения	га	0,501	2,259
4.9.	Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма	объект	-	3
	пансионаты, дома отдыха, туристические базы	объект /мест	-	50
	кемпинги	-//-	-	50
	туристическая гостиница	-//-	-	60
4.10	Учреждения социального обеспечения	объект	1	1
	детский дом	-//-	50	50
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-
5.2.	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	–«–	53,22	54,76
	регионального значения	–«–	-	-
	межмуниципального значения	–«–	41,63	41,63
	местного значения	–«–	11,59	13,13
5.3.	Плотность транспортной сети			
	железнодорожный транспорт	км/1000 кв.км	-	-
	автомобильный транспорт		339,13	348,94
	трубопроводный транспорт		95,32	95,32
5.4.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	ед./ 1000 жит.	176	250