

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРМАН-БИШКАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  
**Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон.**  
**Карта существующей и планируемой границы населенного пункта**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Существующая граница населенного пункта
- Планируемая граница населенного пункта

**д. Новогеоргиевка**

- |                                    |  |                                     |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Сущ.                               | Проект                                 | Красные линии                       |
| <span style="color: red;">—</span> | <span style="color: magenta;">—</span> | <span style="color: red;">—</span>  |
|                                    |  | Линия застройки                     |
|                                    |  | <span style="color: blue;">—</span> |

**ЗОНЫ:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Сущ.   | Проект  | <b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>                                   |
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                      | <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span> | Удобная застройка                                   |
| <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                      |   | Существующие объекты под капит. застройку           |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>  |   |   |
| <span style="background-color: brown; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                       |   | Административно-деловое назначение                  |
| <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                   |   | Образовательные и воспитательные учреждения         |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА</b>   |   |   |
| <span style="background-color: gray; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                        |   | Производственные и коммунально-складские территории |
| <b>РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА</b>  |   |   |
| <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                  |   | Озеленение общего пользования                       |
| <span style="background-color: green; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                       |   | Лесные насаждения                                   |
| <span style="background-color: limegreen; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                   |   | Спортивные площадки                                 |
| <span style="background-color: yellowgreen; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                 |   | Санитарно-защитное озеленение                       |
| <span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                 |   | Водозащитное озеленение                             |
| <b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |   |   |
| <span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px;"></span>                 |   | Луга  |
| <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>   |   |   |
| <span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px;"></span>   | <span style="border-bottom: 2px solid magenta; width: 20px;"></span>                                | Проектируемая часть улиц с выравниванием покрытия   |
| <span style="border-bottom: 2px solid gray; width: 20px;"></span>  |   | Проектируемая часть с грунтовыми покрытиями         |
| <span style="background-color: blue; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> |   | Автобусная остановка                                |

*Новогеоргиевка*



**ЗДАНИЯ:**

- Здание общественного назначения (существующее)
- Здание общественного назначения (планируемое)
- Коммунальные, складские здания
- Жилые здания (существующие)
- Жилые здания (планируемые)

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- Трансформаторная подстанция
- Водозаборная скважина
- ГРП

**ОБЪЕКТЫ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ:**

- Нефтяные скважины
- Нефтепродуктовые резервуары

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Планируемая площадь	Периодичность	Срочность строительства
1	2	3	4	5
1	Начальная школа с дет. садом, в 1-м этапе	10 кв.м	0,07	1 очередь
2	Магазин	35 кв.м		год
3	ТБС, в 1-м этапе: магазин смешанной торговли, аптека, предприятие бытового обслуживания	117 кв.м	5,40	1 очередь
4	СДБ, в 1-м этапе	102 кв.м		1 очередь
5	Магазин смешанной торговли	50 кв.м	0,50	1 очередь
6	Спортивные площадки	10 кв.м	0,43	1 очередь

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Планируемая площадь	Периодичность	Срочность строительства
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственное предприятие	-	1,21	год

- Номер микрокадастрового пространства/площади (ЗУ) численность (чел.)
- Номер по экспликации общественных зданий и сооружений
- Номер по экспликации производственно-коммунальных зданий и сооружений

M 1:5000

30.01.2012		30.01.2012	
Выполнил: <b>д. Новогеоргиевка</b> Проверил: <b>ГП</b>			
Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:
Специалист:	Специалист:	Специалист:	Специалист:
Инженер:	Инженер:	Инженер:	Инженер:
Архитектор:	Архитектор:	Архитектор:	Архитектор:
Итого: 30 кв.м Планируемая площадь: 30 кв.м		Итого: 30 кв.м Планируемая площадь: 30 кв.м	